

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ควิลล์ เชียงใหม่
(ระยะดำเนินการ)

ที่อยู่ 98 หมู่ 5 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50000 โทร. 052-001669
(เดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568)

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ พาร์ควิลล์ เชียงใหม่



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ควิลล์ เชียงใหม่

(ระยะดำเนินการ)

ที่อยู่ 98 หมู่ 5 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50000 โทร. 052-001669

(เดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568)

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ พาร์ควิลล์ เชียงใหม่

สารบัญ

สารบัญ	ก-ข
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	2-2
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2-3
1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	3-34
2 บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	35
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	36
2.1.1 คุณภาพอากาศ	36
2.1.2 มลพิษทางอาคาร	37-38
2.1.3 เสียง	38-39
2.1.4 น้ำใช้	39-53
2.1.5 ระบายน้ำ	54-73
2.1.6 น้ำเสีย	74-139
2.1.7 การระบายน้ำ	140-147
2.1.8 มูลฝอย	148
2.1.9 ระบบไฟฟ้า	149-153
2.1.10 การอนุรักษ์พลังงาน	154-193

สารบัญ (ต่อ)

2.1.11 ระบบป้องกันอัคคีภัย	194-318
2.1.12 ระบบระบายอากาศ	318
2.1.13 การจราจร	319-320
2.1.14 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	320-324
2.1.15 ทัศนียภาพ	325
2.1.16 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	326
2.1.17 การบดบังคลื่นวิทยุ / โทรทัศน์	327
2.1.18 การรับเรื่องร้องเรียน	328

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่ ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่ ตั้งอยู่ 98 หมู่ 5 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ได้ดำเนินการศึกษาและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริเวณการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ 4/2562 เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2562 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/8032 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2562 (แสดงดังภาคผนวก 1)

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่ จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (แสดงดังภาคผนวก 2) โดยทางโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลระยะดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม (เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567) ตามเงื่อนไขที่เห็นชอบในรายงาน

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลรายการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดการระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ
- 1.2.3 เพื่อจัดทำเป็นข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

- 1.3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่ เป็นการดำเนินการตามมาตรการ และรวบรวมเอกสารการดำเนินงานประกอบมาตรการ สามารถพิจารณารายละเอียดได้ ดังนี้

- 1) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (Physical Environmental Resources)
- 2) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (Biological Environmental Resources)

- 3) มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (Human Use Values)
- 4) มาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (Quality of Life Values)

1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ และรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่ พร้อมสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆโดยรายละเอียดนำเสนอไว้ใน รายงานบทที่ 2

1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่ (เดิมชื่อ ESCENT VILLE CHIANGMAI 2 (เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ 2)) ตั้งอยู่ที่ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการโดยบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 999/9 อาคาร ดิออฟฟิศเซส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 10 ถนนพระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 226 ห้อง และอาคาร B จำนวน 224 ห้อง รวมมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 450 ห้อง) อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสันทนาการ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร โดยในการพัฒนาโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 58007 เลขที่ดิน 925 ขนาดพื้นที่ 7-3-50.50 ไร่ หรือ 12,602 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-1 และ 2.1-2

ทั้งนี้ เนื่องจากที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการไม่อยู่ติดถนนสาธารณะ ซึ่งในการเดินทางเข้า-ออก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ จะต้องผ่านพื้นที่ส่วนบุคคล จำนวน 3 แปลง และต้องเดินทางข้ามสะพานข้ามลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ โดยบริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินได้จดทะเบียนจำนองให้โฉนดที่ดินเลขที่ 14686 23307 และ 23655 เลขที่ดิน 941 967 และ 936 ตามลำดับ ตกอยู่ในบังคับภาระจำนองบางส่วน เรื่องทางเดินทางรถยนต์ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้กับโฉนดที่ดินเลขที่ 58007 เลขที่ดิน 925 ซึ่งเป็นแปลงที่ดินโครงการ

1.4.1 การคมนาคมในพื้นที่โครงการ

1.1) การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ

(1) เส้นทางที่ 1 จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนซูเปอร์ ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง) ฝั่งทิศเหนือ เมื่อถึงแยกศาลเด็กเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นมุ่งตรงไปอีก 180 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอย 5 บ้านแม่ควา วังตรงไปจนสุดจะถึงทางเข้าโครงการ

(2) เส้นทางที่ 2 จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนซูเปอร์ ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง) ฝั่งทิศใต้ เมื่อถึงแยกศาลเด็กเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นมุ่งตรงไปอีก 180 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอย 5 บ้านแม่ควา วังตรงไปจนสุดจะถึงทางเข้าโครงการ

(3) เส้นทางที่ 3 จากถนนแก้ววรัฏ เมื่อถึงแยกศาลเด็กวังตรงเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นมุ่งตรงไปอีก 180 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอย 5 บ้านแม่ควา วังตรงไปจนสุดจะถึงทางเข้าโครงการ

(4) เส้นทางที่ 4 จากถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี เมื่อมุ่งเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นมุ่งตรงไปจนถึงแยกศาลเด็ก จากนั้นกับริดที่บริเวณทางแยก มุ่งตรงไปอีก 180 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอย 5 บ้านแม่ควา วังตรงไปจนสุดจะถึงทางเข้าโครงการ

1.2) การเดินทางออกพื้นที่โครงการ

(1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการวิ่งมาตามถนนซอย 5 บ้านแม่ควา เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นกลับรถเพื่อมุ่งเข้าสู่แยกศาลเด็กเพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนซูเปอร์ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง) ฝั่งทิศเหนือ

(2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการวิ่งมาตามถนนซอย 5 บ้านแม่ควา เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นกลับรถเพื่อมุ่งเข้าสู่แยกศาลเด็ก เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนซูเปอร์ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง) ฝั่งทิศใต้

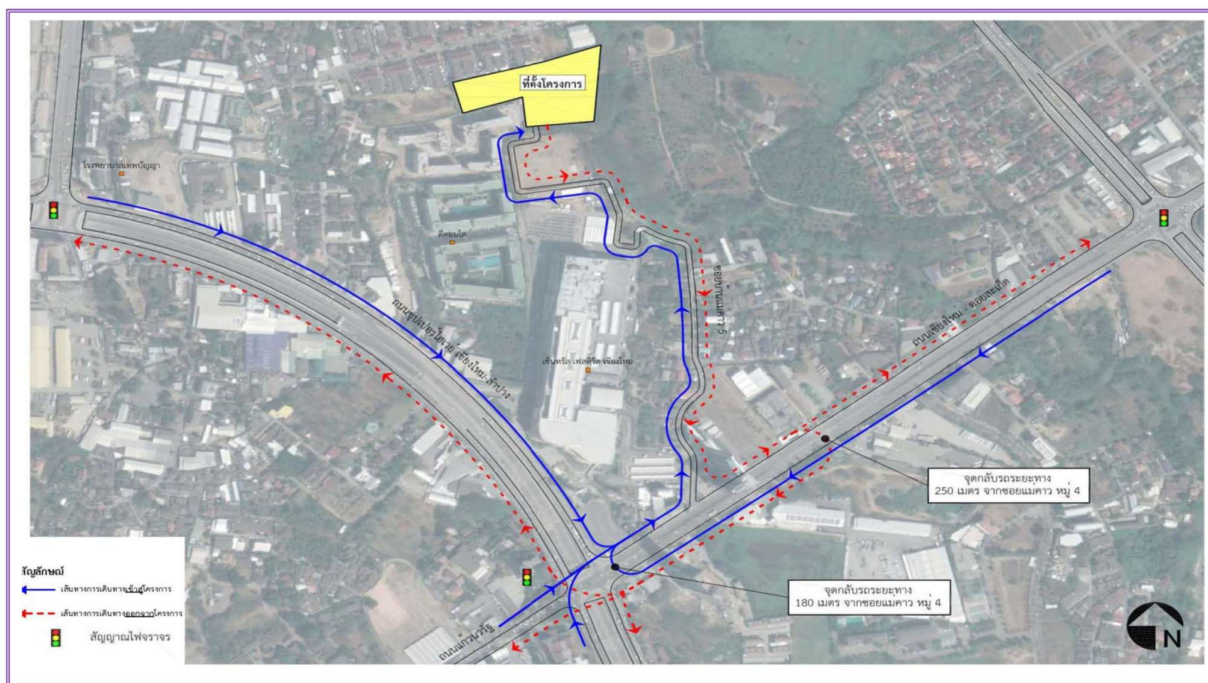
(3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการวิ่งมาตามถนนซอย 5 บ้านแม่ควา เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นกลับรถเพื่อมุ่งเข้าสู่แยกศาลเด็กเพื่อตรงสู่ถนนแก้ววรัญ

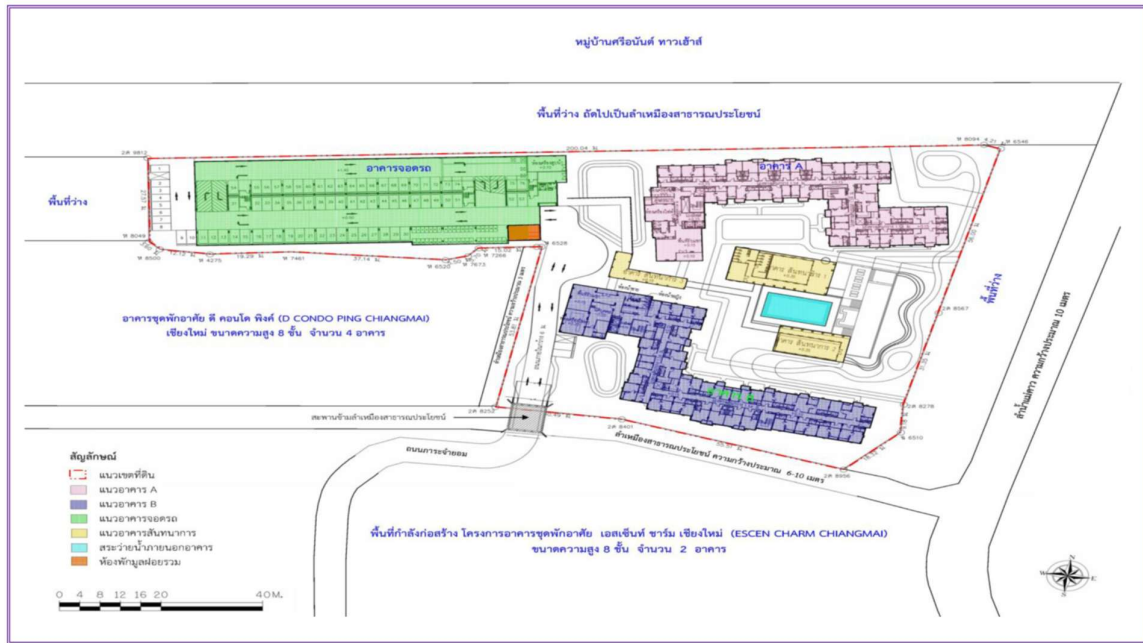
(4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการวิ่งมาตามถนนซอย 5 บ้านแม่ควา เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นมุ่งตรงไปแยกแม่ควาสะอาดใส เพื่อเข้าสู่ถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี

สำหรับอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ว่างถัดไปเป็นลำเหมืองสาธารณประโยชน์และหมู่บ้านศรีอนันต์ ทาวน์เฮ้าส์
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ว่างถัดไปเป็นลำน้ำแม่ควา ความกว้างประมาณ 10 เมตร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ลำเหมืองสาธารณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 6-10 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่โครงการ เอสเซ้นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ลำเหมืองสาธารณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 3 เมตร และพื้นที่ว่างถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัยดี คอนโด ฟิงค์ เชียงใหม่ (D CONDO PING CHIANGMAI) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร

1.4.2 สถานที่ตั้งโครงการ





สภาพโครงการปัจจุบัน



ตำแหน่งอาคารต่างๆ มุมแนวราบ



ด้านหน้าโครงการ

ตำแหน่งอาคารต่างๆ มุมสูง



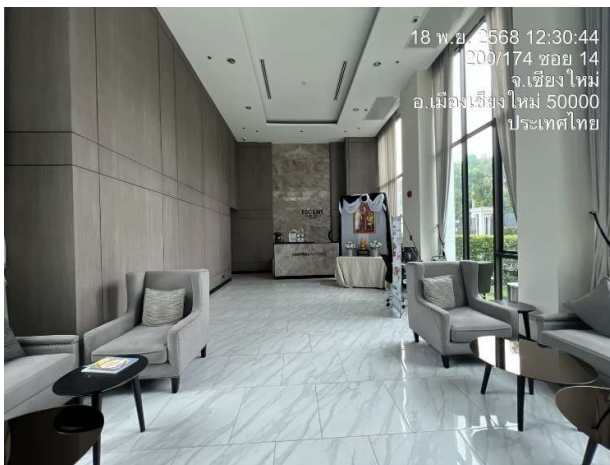
ภายในโครงการ



ภายในโครงการ



ภายในโครงการ



ภายในโครงการ



ภายในโครงการ



ภายในโครงการ



ภายในโครงการ

1.4.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 450 ห้อง อาคารจอดรถขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสันทนาการขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

1) อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่

1.1) อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.94 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 226 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับ พื้นที่ดินเท่ากันเท่ากับ 9,958.26 ตารางเมตร

1.2) อาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.94 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 224 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับ พื้นที่ดินเท่ากันเท่ากับ 9,906.64 ตารางเมตร

2) อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 11.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากันเท่ากับ 8,811.00 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นดังนี้ (ดูตารางที่ 2.2-1 ประกอบ)

3) อาคารสันทนาการ จำนวน 2 อาคาร ได้แก่

3.1) อาคารสันทนาการ 1 ขนาดชั้นเดียว ความสูง 5.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากันเท่ากับ 598.2 ตารางเมตร ภายในอาคารประกอบด้วย ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิงและทางเดิน ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย พื้นที่พักผ่อน และทางเดิน

3.2) อาคารสันทนาการ 2 ขนาดชั้นเดียว ความสูง 6.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้น ชั้นหลังคา) มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากันเท่ากับ 229.0 ตารางเมตร ภายในอาคารประกอบด้วยพื้นที่พักผ่อน

4) สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 1 สระ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 232.7 ตารางเมตร ความลึก 1.20 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถใช้ห้องน้ำชาย - หญิง ภายในอาคารสโมสร โดยภายในห้องน้ำชาย-หญิง จัดให้มีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ รวมทั้งโครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ตลอดจนให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำและการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ นอกจากนี้ทางโครงการจะจัดให้มีมาตรการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยจัดทำเป็นตารางบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ทั้งนี้ การบริหารจัดการโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล ซึ่งที่ตั้งของห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B โดยมีขนาดพื้นที่ 34.3 ตารางเมตร ภายในห้องสำนักงานจะมีตู้จัดเอกสารต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด อาทิเช่น รายงานการประชุมประจำปี รายรับ-รายจ่าย โดยสามารถเก็บเอกสารได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 10 ปี ซึ่งเพียงพอต่อการเก็บเอกสารต่างๆ นอกจากนี้ ทรัพย์สินทั้งหมดของนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางไว้อย่างชัดเจน

สำหรับรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) และร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) และ อัตราส่วนพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้พื้นที่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 7-3-50.50 ไร่ หรือ 12,602.0 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม พื้นที่จอดรถ ทางวิ่งรถยนต์ และทางเดินภายนอกอาคาร และพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร มีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

การใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
1. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	5,794.0
2. พื้นที่จอดรถ ทางวิ่งรถยนต์ และทางเดินภายนอกอาคาร	2,887.35
3. พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร	3,518.29
4. สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร (รวมบ่อน้ำตกแต่ง)	465.10
รวมทั้งหมด	12,664.74

2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อแปลงที่ดินของโครงการ (FAR)

พื้นที่ดินโครงการ	=	12,602.0	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน	=	29,646.1	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน	=	29,646.1/12,602.0	
	=	2.35:1	

3) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

พื้นที่ดินของพื้นที่โครงการ	=	12,602.0	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	5,794.0	ตารางเมตร
ดังนั้น พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	12,602 - 5,794.0	
	=	6,808.0	ตารางเมตร
คิดเป็นร้อยละ	=	(6,808.0 x 100) / 12,602.0	
	=	54.02 ของพื้นที่โครงการ	

4) อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	6,808.0	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวมทั้งหมด	=	29,646.1	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมคิดเป็นร้อยละ	=	(6,808.0 x 100) / 29,646.1	
	=	22.96	

5) อัตราส่วนพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR)

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	5,794.0	ตารางเมตร
พื้นที่ดินโครงการ	=	12,602.0	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน			
	=	$(5,794.0 \times 100) / 12,602.0$	
	=	45.98 ของพื้นที่ดินโครงการ	

2.3 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ในการคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้วมีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ค่าตามที่กำหนดแทน ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,478 คน” รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.3-1 สรุปรายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

รายละเอียด	จำนวน ห้อง (ห้อง)	อัตราการเข้า พัก (คน/ห้อง) *	จำนวนผู้พัก อาศัย (คน)
1. อาคาร A			
(1) ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร	194	3	582
(2) ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	32	5	160
รวมผู้พักอาศัยของอาคาร A	226	-	742
2. อาคาร B			
(1) ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร	192	3	576
(2) ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	32	5	160
รวมผู้พักอาศัยของอาคาร B	224	-	736
รวมผู้พักอาศัยทั้งหมดของโครงการ	450	-	1,478

หมายเหตุ : * สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

2.4 พื้นที่สีเขียว

จากการสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ พบว่า มีต้นไม้ขึ้นกระจายอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่สำรวจพบ ได้แก่ จามจุรี จำนวน 10 ต้น และกระทุง จำนวน 3 ต้น ทั้งนี้ ในการดำเนินโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญและคุณค่าของต้นไม้ดังกล่าว โครงการจะพยายามคงต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยในการออกแบบอาคารได้ออกแบบให้อยู่ในตำแหน่งที่ไม่ส่งผลกระทบต่อต้นไม้เดิม

สำหรับมาตรการอนุรักษ์ที่จะคงไว้ในโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ช่วง ได้แก่ ช่วงการก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยในช่วงการก่อสร้างจะคำนึงถึงการรักษาดินไม้ไว้ไม่ให้การก่อสร้างส่งผลกระทบต่อต้นไม้ หรือมีผลกระทบน้อยที่สุด

เพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้น และช่วงเปิดดำเนินการ จะเป็นการรักษาให้สามารถคงอยู่ได้อย่างแข็งแรงภายหลังที่สภาพแวดล้อมของพื้นที่ถูกเปลี่ยนแปลงไป

สำหรับโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างภายนอกอาคารขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,455.55 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,933.66 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 1,521.89 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปิปปั่นเกล้า เสี้ยวป่า จำปี จามจุรี (ต้นไม้เดิม) กระทุ่ม (ต้นไม้เดิม) แคนา หนุ่ยมาเลเชีย พุดศุภโชค โมก ผักเสี้ยน พลับพลึงหนู ก้ามกุ้ง เป็นต้น

ทั้งนี้ สามารถเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการกับหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง แสดงดังตารางที่ 2.4-1

ตารางที่ 2.4-1 สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์ต่างๆ

ลำดับ	รายละเอียด	หน่วย	ตามเกณฑ์	โครงการจัดให้มี
1	กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว			
	- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	ตารางเมตร	1,498	3,518.29
	- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	ตารางเมตร	749	3,455.55
	- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	ตารางเมตร	374.5	1,933.66
	- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (นอกทรงพุ่มไม้ยืนต้น)	ตารางเมตร	-	1,521.79
	- อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	ตารางเมตร /คน	1	2.34
2	กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร			
	- พื้นที่สีเขียวยั่งยืนภายนอกอาคาร	ตารางเมตร	1,890.3	2,005.50
	- อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร	ร้อยละ	50	51.15

อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าก่อนล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 1 สัปดาห์

2) ปริมาณน้ำใช้ การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนด โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “ที่พักอาศัย ตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้ กิจกรรมอื่น ๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้รวมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 324 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2.6.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ และน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้) ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 259 ลูกบาศก์เมตร/วัน” รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2.6.2-1

ตารางที่ 2.6.2-1 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ

ประเภทกิจกรรม	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1. อาคาร A จำนวน 226 ห้อง		
1) จำนวนผู้พักอาศัย 742 คน	148.4	118.7
2) เครื่องซักผ้า จำนวน 3 เครื่อง	9.0	7.2
รวมปริมาณน้ำเสียของอาคาร A	-	125.9
2. อาคาร B จำนวน 224 ห้อง		
1) จำนวนผู้พักอาศัย 736 คน	147.2	117.8
2) พนักงานโครงการ จำนวน 20 คน	1.0	0.8
3) เครื่องซักผ้า จำนวน 3 เครื่อง	9.0	7.2
รวมปริมาณน้ำเสียของอาคาร B	-	125.8
3. อาคารจอดรถ		
1) จำนวนที่จอดรถยนต์ 288 คัน	5.45	4.4
2) ห้องพักรถยนต์รวม (ขนาดพื้นที่ 28.85 ตารางเมตร)	0.043	0.034
รวมปริมาณน้ำเสียของอาคารจอดรถ	-	4.434
4. อาคารสันทนาการ 1		
- ออกแบบรองรับผู้มาใช้บริการประมาณ 100 คน/วัน	3.0	2.4
รวมปริมาณน้ำเสียของโครงการ	-	≈ 259

ที่มา : * ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ดังนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ขนาดความจุ 132 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคารจอดรถ ซึ่งมีปริมาณ 130.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ขนาดความจุ 132 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร B และอาคารสหนาการ 1 ซึ่งมีปริมาณ 128.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

3) การกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol

(1) การกำจัดก๊าซมีเทน การบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นภายในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ ได้แก่ บ่อเกรอะ และบ่อปรับสภาพ ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งภายในบ่อดินโครงการจึงเลือกใช้ดินร่วนซึ่งจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยอินทรีย์ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก โดยมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs สามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยคอกรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระบายผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าวและจะต่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตันจากนั้นจะกลบด้วยดินร่วน หรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดดังนี้

1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 3.577 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน 1 บ่อ มีความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1.0 เมตรขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร

2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 3.638 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน 1 บ่อ มีความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1.0 เมตรขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร

(2) การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีการเติมอากาศในบ่อเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ซึ่งมีปริมาณ 93.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน 1 บ่อ/ชุด มีความกว้าง 0.67 เมตร ความยาว 1.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 0.67 ตารางเมตร

โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

2.6.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ประกอบด้วย หัรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 4 นิ้ว ซึ่งไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่บ่อเกรอะต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ เข้าสู่บ่อเกรอะต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากครัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่บ่อดักไขมันต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร เป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อดักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อดักน้ำ ซึ่งเป็นบ่อดักตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนา โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 8 เมตรเพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกสูบไปยังบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 600 มิลลิเมตร ก่อนระบายออกสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ต่อไป

4) ข้อมูลน้ำท่วมบริเวณโครงการ เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม อยู่ใกล้กับเทศบาลนครเชียงใหม่ ซึ่งมีการเตรียมพร้อมป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม โดยกำหนด 3 มาตรการหลัก คือ การขุดลอกแม่น้ำปิง การเฝ้าระวังประตูน้ำ สถานีสูบน้ำ และการขุดลอกทำความสะอาดคูคลองพร้อมท่อเพื่อการระบายน้ำอย่างรวดเร็ว สำหรับแผนปฏิบัติงานเตรียมการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมประกอบด้วย การป้องกันน้ำจากแม่น้ำปิงเอ่อล้นเข้าท่วมตัวเมืองโดยรวมกับกรมเจ้าท่าขุดลอกขยายลำน้ำปิง 4 จุด ที่มีปัญหา เพื่อให้รองรับน้ำได้มากขึ้นและระบายน้ำได้เร็วขึ้น การเตรียมแนวคันคอนกรีตและกระสอบทรายไว้ป้องกันน้ำเอ่อเข้าท่วมเมือง การเฝ้าระวังประตูน้ำ สถานีสูบน้ำและระดับน้ำในคูเมืองและการขุดล้างลอกท่อระบายน้ำทั่วพื้นที่ เพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปด้วยความรวดเร็ว

จากข้อมูลการเกิดน้ำท่วมในพื้นที่เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม พบว่า ในช่วงที่ฝนตกหนักทำให้เกิดน้ำท่วมขังเนื่องจากการระบายน้ำไม่ทันพื้นที่ตำบลฟ้าฮ่ามเป็นเส้นทางท้ายน้ำ ทำให้น้ำทางเหนือที่ไหลมาไม่สามารถระบายได้ทันเพราะพื้นที่มีลักษณะเป็นคอขวด เกิดผลกระทบต่อนบ้านหลายพื้นที่ในเขตตำบลฟ้าฮ่ามโดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในหมู่ที่ 5 ใกล้กับห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ อยู่ห่างจากแม่น้ำปิงประมาณ 1.2 กิโลเมตร มีน้ำท่วมจากการไหลล้นตลิ่งของแม่น้ำปิงประมาณ 1-2 วัน ในการแก้ปัญหาเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามได้มีแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม 3 แนวทาง คือ แผนป้องกัน คือ ได้มีการขุดลอกทางระบายน้ำ คู คลอง การกำจัดผักตบชวาแผนช่วยเหลือ โดยการใช้กระสอบทรายกันแนวน้ำท่วม ตลอดจนการระบายพาสน้ำท่วมขังออกให้แก่บ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วมและแผนบำบัด คือหลังจากน้ำท่วมทางเทศบาลมีการล้างถนนหนทางภายในตำบลตลอดจนเร่งระดมพนักงานอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน (อปพร.) ช่วยเหลือในการทำมาสะอาดล้างบ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบจากภัยน้ำท่วมระดับเสี่ยงภัยน้ำท่วมของพื้นที่โครงการ จากข้อมูลแผนที่พื้นที่เสี่ยงภัยน้ำท่วมในจังหวัดเชียงใหม่ พื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่มีตำแหน่งที่ตั้งโครงการอยู่นอกเขตพื้นที่เสี่ยงภัยน้ำท่วม ซึ่งอยู่บริเวณริมแม่น้ำปิงและไม่อยู่ในพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม ดังนั้นจะเห็นว่าโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากการท่วมของน้ำในจังหวัดเชียงใหม่

2.6.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,498 กิโลกรัม/วัน หรือ 6.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 2.6.4.1

ตารางที่ 2.6.4-1 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ

ประเภทกิจกรรม	อัตราการผลิตมูลฝอย* (กิโลกรัม/คน/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)
(1) ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 450 ห้อง		
- จำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A 742 คน	1	742
- จำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B 736 คน	1	736
(2) พนักงานโครงการ จำนวน 20 คน	1	20
รวมปริมาณมูลฝอยของโครงการ		= 1,498

ที่มา : * สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556

3) การจัดการมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และอาคาร B) ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 4.65 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ

สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และห้องสันทนาการ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว อย่างไรก็ตาม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอยของโครงการ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารจะให้นักงานขนไปทิ้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถังมูลฝอยฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้นซึ่งโครงการจะกำหนดให้นักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ต่อไป โดยโครงการจะกำหนดให้นักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้งสำหรับการเข้าเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดบริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคารจอดรถ และเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 06.00-07.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในและภายนอกโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อนำอากาศไปใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจะกำหนดให้นักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามเท่านั้น และจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถขนส่งมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถมีประตูมิดชิด จึงสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้นักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง

2.6.5 ระบบโทรทัศนวงจรรวม โครงการติดตั้งระบบโทรทัศนวงจรรวมภายในอาคารประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณโดยระบบดังกล่าว ได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิทัล

2.6.6 ระบบไฟฟ้า โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,599.88 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ 2 ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุดโดยแปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 1,599.88 KVA

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินขนาด 24 V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง

ทั้งนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะติดตั้งภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ 2 เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ 2 จะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง อย่างไรก็ตาม ในส่วนของโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้

- 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผื่อระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ 2 เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที
- 2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า
- 3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

2.6.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โครงการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 98 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 108 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงซึ่งตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 23 เมตร เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิง เพื่อให้กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้

(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) อาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถ โครงการจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 108 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากถังดับเพลิงของเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 × 2½ × 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว โดยมีรายละเอียดดังนี้

- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 หัวจะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิง

- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็น อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 หัว/อาคาร จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) อาคาร A และอาคาร B จัดไว้บริเวณโถงบันได ST-1 และ ST-2 ของแต่ละอาคารโดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 57 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

2) อาคารจอดรถ จัดไว้บริเวณโถงบันได ST-2 และ ST-3 โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 54 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ ไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า (อาคาร A และ B) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (อาคารจอดรถ) จำนวน 1 หัว/ห้อง

(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณห้องชุดพักอาศัยที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องควบคุม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องจดหมาย ห้องเก็บของห้องซักผ้าห้องเครื่องสูบน้ำ โถงลิฟต์ โถงพักคอย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

ทั้งนี้ สำหรับอาคารสำนักงาน ซึ่งเป็นอาคารขนาดชั้นเดียว โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/อาคาร

2) ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องซักผ้า ห้องจดหมาย ห้องน้ำชาย-หญิงห้องพัสดุฝอยประจักษ์ โถงลิฟต์ โถงบันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัย และบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (อาคารจอดรถ) เป็นต้น

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Fire Alarm) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงทางเดิน และบันได ST-1 และ ST-2

(5) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Fire Alarm) บริเวณบันได ST-1 และ ST-2

(6) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Fire Alarm)

3) การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง	= 108	ลูกบาศก์เมตร
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด	= 2.84	ลูกบาศก์เมตร/นาที
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	= 108/ 2.84	
	≈ 38 นาที	> 30 นาที

4) ทางหนีไฟ

4.1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้

1) บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.183 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.55-1.65 เมตร และมีความยาว 3.25-3.30 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

2) บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.525 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.183 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50-1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.55-1.60 เมตร และมีความยาว 3.25-3.30 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

4.2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้

1) บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.575 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.183 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.55 เมตร และมีความยาว 3.25 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

2) บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.575 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.183 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.575-1.90 เมตร และมีความยาว 3.25 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

4.3) อาคารจอดรถ จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 3 บันได ดังนี้

1) บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50-1.60 เมตร และมีความยาว 2.60 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจัดให้มีการติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

2) บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50-1.60 เมตร และมีความยาว 2.60 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจัดให้มีการติดตั้งพัดลมอัดอากาศจำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

3) บันได ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคาตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.975 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชันพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50-1.60 เมตร และมีความยาว 1.95 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจัดให้มีการติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศ 16,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยประตูกันไฟของอาคารทุกชั้นๆ ชั้นจะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคฤณแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร

5) แผนการอพยพหนีไฟ โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ภายในอาคารทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที
(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ
(3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่าง

- (4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง
- (5)ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน
- (6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้างๆ
- (7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงไหลลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย
- (8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่)
- (9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย
- (10) กรณีที่ผู้ช่วยมีอาคารรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

6) การกำหนดจุดรวมคน ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันที ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด

(1) จุดรวมคนที่ 1 ขนาดพื้นที่ 130 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียและไม่ยืนต้น ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมคนโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ สามารถรองรับจำนวนคนได้ 520 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร)

(2) จุดรวมคนที่ 2 ขนาดพื้นที่ 388 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียและไม่ยืนต้น ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมคนโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,352 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร)

ดังนั้น จากจุดรวมคนทั้ง 2 จุด ดังกล่าว สามารถรองรับคนได้รวม 2,072 คน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,498 คน ได้อย่างเพียงพอ

อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้นซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

2.6.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ดังนี้

1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุด และโถงต้อนรับ เป็นต้น โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 853.25 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศ โดยวิธีกล รายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศพร้อมทั้งท่อลมระบายอากาศในบริเวณต่าง ๆ ของพื้นที่โครงการ เช่น ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องน้ำ ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องพักผ่อนรวม เป็นต้น

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งระบบอัดอากาศภายในบันได ST-1 ST-2 และ ST-3 ของอาคารจอดรถ โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด/บันได มีอัตราการอัดอากาศระหว่าง 16,400 -16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.6.9 การจราจร สำหรับเส้นทางการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะให้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลักโดยจะผ่านสะพานข้ามลำเหมืองสาธารณะประโยชน์และถนนภาระจำยอมออกสู่ถนนซอย 5 บ้านแม่ควาเพื่อไปยังทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 (เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการ

1) การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ

(1) เส้นทางที่ 1 จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนซูเปอร์ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง) ฝั่งทิศเหนือ เมื่อถึงแยกศาลเด็กเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นมุ่งตรงไปอีก 180 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอย 5 บ้านแม่ควา วิ่งตรงไปจนสุดจะถึงทางเข้าโครงการ

(2) เส้นทางที่ 2 จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนซูเปอร์ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง) ฝั่งทิศใต้ เมื่อถึงแยกศาลเด็กเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นมุ่งตรงไปอีก 180 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอย 5 บ้านแม่ควา วิ่งตรงไปจนสุดจะถึงทางเข้าโครงการ

(3) เส้นทางที่ 3 จากถนนแก้ววรัฏ เมื่อถึงแยกศาลเด็กวิ่งตรงเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นมุ่งตรงไปอีก 180 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอย 5 บ้านแม่ควาวิ่งตรงไปจนสุดจะถึงทางเข้าโครงการ

(4) เส้นทางที่ 4 จากถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี เมื่อมุ่งเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นมุ่งตรงไปจนถึงแยกศาลเด็ก จากนั้นกลับรถที่บริเวณทางแยก มุ่งตรงไปอีก 180 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอย 5 บ้านแม่ควา วิ่งตรงไปจนสุดจะถึงทางเข้าโครงการ

2) การเดินทางออกพื้นที่โครงการ

(1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการวิ่งมาตามถนนซอย 5 บ้านแม่ควา เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นกลับรถเพื่อมุ่งเข้าสู่แยกศาลเด็ก เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 11 (ถนนซูเปอร์ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง) ฝั่งทิศเหนือ

(2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการวิ่งมาตามถนนซอย 5 บ้านแม่ควา เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นกลับรถเพื่อมุ่งเข้าสู่แยกศาลเด็ก เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 11 (ถนนซูเปอร์ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง) ฝั่งทิศใต้

(3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการวิ่งมาตามถนนซอย 5 บ้านแม่ควา เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นกลับรถเพื่อมุ่งเข้าสู่แยกศาลเด็ก เพื่อตรงสู่ถนนแก้ววรัญ

(4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการวิ่งมาตามถนนซอย 5 บ้านแม่ควา เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นมุ่งตรงไปแยกแม่ควาสะอาดใส เพื่อเข้าสู่ถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี

3) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจะให้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก โดยจะผ่านสะพานข้ามลำเหมือง สาธารณประโยชน์และถนนการจ่ายออกมาสู่ถนนซอย 5 บ้านแม่ควา เพื่อไปยังทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 (เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้ โดยการจัดการจราจรภายในโครงการมีถนน ความกว้าง 6 เมตร การเดินทางเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน (Two Ways) เพื่อไปยังอาคารจอดรถ โดยมีลูกศรบอกทิศทาง การจราจรอย่างชัดเจน นอกจากนี้ จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์บนพื้นทาง เช่น ป้ายทางเข้า ป้ายทางออกป้ายแนะนำการเดินทาง สันหนุชะลอความเร็ว เพื่อให้การเดินทางภายในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย

สำหรับที่จอดรถยนต์ โครงการจัดให้มีอาคารจอดรถยนต์อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน รวมทั้งสิ้น 288 คัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1 จำนวน 76 คัน

(2) ที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 2 จำนวน 77 คัน

(3) ที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 3 จำนวน 79 คัน

(4) ที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 4 จำนวน 56 คัน

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน ไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถ และ ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ จำนวน 2 คัน บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหน้าอาคาร B

.....



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๐ ๓ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ESCENT VILLE CHIANGMAI 2 (เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ 2) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 048/62 ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดเชียงใหม่ ด่วนที่สุด ที่ ขม ๐๐๑๔.๒/๒๑๕๔๘ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ESCENT VILLE CHIANGMAI 2 (เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ 2) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ESCENT VILLE CHIANGMAI 2 (เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ 2) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดจำนวน ๔๕๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดเชียงใหม่ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ESCENT VILLE CHIANGMAI 2 (เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ 2) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว

ขอความ...

-๒-

ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิญ อุบลทิพย์

(นายสุวิญ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10000
Tel: 0-2106-2140-3 Fax: 0-2106-2144

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 9213	วันที่ 13/2/62
เวลา 13.21	ผู้รับ

TTE 048 / 62

๒ กุมภาพันธ์ 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน)
โครงการ ESCENT VILLE CHIANGMAI 2 (เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ 2)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองการสื่อสารและข้อมูล	เลขที่ 300	วันที่ 6 ก.พ. 2562
เวลา 16.26		

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)
โครงการ ESCENT VILLE CHIANGMAI 2 (เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ 2) จำนวน 18 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก)
โครงการ ESCENT VILLE CHIANGMAI 2 (เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ 2) จำนวน 18 ฉบับ
 3. หนังสือมอบอำนาจในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT VILLE CHIANGMAI 2 (เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ 2)
 4. สำเนาหนังสือแนะนำนายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม

ตามที่บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือ
มอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT VILLE
CHIANGMAI 2 (เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ 2) โดยจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 58007
เลขที่ดิน 925 ขนาดพื้นที่ 7-3-50.50 ไร่ หรือ 12,602 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัด
เชียงใหม่ ประกอบด้วย รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 18 ฉบับ และสำเนาหนังสือ
แนะนำนายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ท่าน
พิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงานอาคาร	เลขที่ 283	วันที่ 7/2/62
เวลา 10.04	ผู้รับ	

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

FN ๐๗ me (๐๗๗) In



ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

Scanned by CamScanner



ใบแจ้งก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร ตาม มาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ 001/2562

ได้รับแจ้งจาก บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๙๙/๙ ถนน พระราม ๑ ตำบล/แขวง ปทุมวัน อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้าง
☐ ดัดแปลง
☐ รื้อถอน

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่ ๔.....
ตำบล/แขวง พญาไท อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ ในที่ดินโฉนดเลขที่ /นส ๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๕๘๐๐๗ เป็นที่ดินของ บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

- (๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๒๒๖ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน พื้นที่ ๙,๙๘๘ ตารางเมตร
- (๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๒๒๔ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน พื้นที่ ๙,๘๘๒ ตารางเมตร
- (๓) ชนิด ตึก ๔ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถ
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๒๘๐ คัน พื้นที่ ๘,๔๕๙ ตารางเมตร
- (๔) ชนิด ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้ อาคารสันทนาการ
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน พื้นที่ ๕๐๓ ตารางเมตร
- (๕) ชนิด ถนน จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางสัญจร
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน พื้นที่ ๘๖๐ ตารางเมตร
- (๖) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำโครงการ
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน พื้นที่ ๔๐๐ เมตร
- (๗) ชนิด รั้ว จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตโครงการ
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน พื้นที่ ๖๐๐ เมตร
- (๘) ชนิด ป้าย จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่อโครงการ
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน พื้นที่ ๖๐ ตารางเมตร

- ๒ -

ข้อ ๓ โดยมี

- (๑) นายศักดิ์ชัย มัชฌาโต ส.สถ.๓๐๓๑.....เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (๒) นายสุธี มีจันทร์.....ส.สถ.๑๙๗๗.....เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (๓) นายอิม รุ่งสิทธิธรรม วย. ๑๑๗๗.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- (๔) นายชยานนท์ ทิพย์วังเมฆ สย.๕๑๑๔.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (๕) นายสุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. ๗๘๑.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๖) นายอภิรักษ์ เทียนพัก สก.๓๑๘๐.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๗) นายนพต ดงศรีเจริญ ว.ส.๘๑.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๘) นายกิตติชัย แม่นเหมือน สส.๒๖๗.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๙) นายนพต ดงศรีเจริญ ว.ส.๘๑.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- (๑๐) นายกิตติชัย แม่นเหมือน สส.๒๖๗.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมระบบประปา
- (๑๑) นายยุลเสกข์ ตรีวิบูลย์ชัยวงศ์ สก.๒๑๕๓.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- (๑๒) นายยุลเสกข์ ตรีวิบูลย์ชัยวงศ์ สก.๒๑๕๓.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- (๑๓) นายวีระชัย บริราชเดชากุล วฟก. ๕๕๖.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- (๑๔) นายวีระชัย บริราชเดชากุล วฟก. ๕๕๖.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมระบบไฟฟ้า
- (๑๕) นายกิตติ บุญแสง วย.๒๑๕๖.....เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ตามสำเนาใบอนุญาตและหนังสือรับรองของบุคคลดังกล่าว ที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มก่อนก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคารเมื่อ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบแปลน/ตัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....๑๑๕,๓๒๘.....บาท
- (๒) ท่อระบาย น้ำ รั่ว เชื้อเพลิง ก๊าซหรืออื่น ๆ จำนวนเงิน.....๑,๐๐๐.....บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน๕๓๐.....บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน๒๔๐.....บาท
- (๕) อื่น ๆ จำนวนเงิน๒๐.....บาท

รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน๑๑๗,๐๑๘.....บาท

ข้อ ๖ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกำหนดในกำหนดการทวง ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้จ้างไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

- ๓ -

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้แล้วอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ากรณีก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

-๔-

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(ลายมือชื่อ).....

(นายปรีชา วรกุล)

นายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม

ใบขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ๑.๖



แบบ ๑.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 006/2563

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘๘/๘ ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๑ หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง ปทุมวัน อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบแจ้ง ยผ. ๔ เลขที่ ๑๐๑/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรอง
ให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

- (๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๒๒๖ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๘๘ คัน พื้นที่ ๘,๘๘๘ ตารางเมตร
- (๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๒๒๔ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๘๘ คัน พื้นที่ ๘,๘๘๘ ตารางเมตร
- (๓) ชนิด ตึก ๔ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถ
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๘๐ คัน พื้นที่ ๘,๘๘๘ ตารางเมตร
- (๔) ชนิด ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสันทนาการ
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๐๓ คัน พื้นที่ ๘๐๓ ตารางเมตร
- (๕) ชนิด ถนน จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางสัญจร
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๖๐ คัน พื้นที่ ๘๖๐ ตารางเมตร
- (๖) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำโครงการ
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๐๐ เมตร
- (๗) ชนิด รั้ว จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตโครงการ
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๐๐ เมตร
- (๘) ชนิด ป้าย จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่อโครงการ
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๐ ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๔
ตำบล/แขวง หัวฮาม อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่
โดยมี บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคารและเป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในโฉนดที่ดิน ๕๔๐๐๗ เป็นที่ดินของ บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองอาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
- (๒) ค่าธรรมเนียมออกใบรับรองอาคาร ๒๐ บาท
ออกให้ ณ วันที่ 3.1.กค. 2563

(ลายมือชื่อ)

(นายปรีชา

ตำแหน่ง

นายกเทศมนตรีตำบล

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)

คำเตือน

- (๑) ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
- (๒) ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครอง เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- (๓) ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- (๔) ผู้ได้รับใบรับรอง ต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 10



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เชียงใหม่
วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ..... บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่..... ๙/๒๕๖๓ วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... เอสเซนท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๕๘๐๐๗ ตำบล/แขวง..... ฟ้ายาม
อำเภอ/เขต..... เมืองเชียงใหม่ จังหวัด..... เชียงใหม่
๓. จำนวนอาคาร..... ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๕๐ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๘๐๐๗ ตำบลฟ้ายาม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๗-๓-๕๐.๕ ไร่, ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๙๘ หมู่ที่ ๕ ตำบลฟ้ายาม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่, ส่วนกลางของอาคารที่ไม่ใช่ห้องชุด พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิง จำนวน ๕ ชุด, ประตูเข้าออก, ป้ายชื่ออาคาร, รั้วและกำแพง, ประตูรั้ว, ห้องเครื่องลิฟต์, ห้องควบคุม, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง, ห้องระบบไฟฟ้า (MDB-Main Distribution Board), ห้องจดหมายจำนวน ๒ ห้อง, ห้องซักรีด จำนวน ๒ ห้อง, ห้องสำนักงานช่าง, โถงต้อนรับ(Lobby), ห้องเอนกประสงค์ จำนวน ๑ ห้อง, (มีต่อหน้าหลัง)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยู่ออาศัย	จำนวน..... ๔๕๐..... ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... -..... ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... -..... คัน
อื่น ๆ.....	-

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
นายสุพัฒน์ ปักขจันทร
(.....)
ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

แบบพิมพ์หมายเลข 2677
แบบพิมพ์หมายเลข.....

๕. (ต่อ) ห้องขยะ จำนวน ๑๖ ห้อง ห้องปั้มน้ำดับเพลิง, ห้องเครื่องปั้มน้ำดี,ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน จำนวน ๒ แห่ง, ถังเก็บน้ำดีดาดฟ้า จำนวน ๒ แห่ง, ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรอง, บ่อบำบัดน้ำเสีย, ห้องน้ำหญิง, ห้องน้ำชาย จำนวน ๑๐ ห้อง, โถงหน้าลิฟต์หนีไฟ, โถงลิฟต์โดยสาร, ห้องแปลงไฟฟ้า, ที่จอดรถ จำนวน ๑ อาคาร, ถนนและทางเดินรถภายในอาคารและรอบอาคาร, สวนหย่อม(พื้นที่สีเขียว), ทางเดิน ส่วนกลางทุกชั้น, สระว่ายน้ำและทางเดินเข้าสระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย จำนวน ๑ ห้อง, ห้องสตรีมชาย - หญิง จำนวน ๒ ห้อง, ช่องท่อ (Shaft) สำหรับงานระบบต่างๆ, กรอบและกระจกหน้าต่าง ติดผนังภายนอกอาคาร, ระบบสัญญาณโทรศัพท์และระบบสื่อสาร, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบดับเพลิง, ระบบไฟอาคาร, ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง, ระบบไฟฟ้าสำรอง, ระบบประปา, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบสุขาภิบาล, ระบบลิฟต์โดยสาร, ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV), ระบบทีวีร่วม(MATV), ระบบควบคุมการเข้า-ออก โครงการ อาคารและ ลานจอดรถ, ระบบทำความเย็นส่วนกลาง

ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 11



(อ.ช.๑๑)

ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๘๐๐๗ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน ๒ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ให้เป็นอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุด จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่” ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....

(นายสุพัฒน์ ปิณฑจันทร์)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ใบสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช. 13



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เชียงใหม่
วันที่ ๒๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๘/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๙๘ หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง..... ฟาร์ม..... อำเภอ/เขต..... เมืองเชียงใหม่
จังหวัด..... เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๐๐๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
นายสุพัฒน์ ปักษาจันทร์
ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

แบบพิมพ์หมายเลข 2124

ใบสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช. 14



(อ.ช.๑๔)

ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุดชื่อ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ ว่าที่ร้อยโทพล เวฬุติตต์และนายณภาพดล เวฬุติตต์ ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมี วัตถุประสงค์เพื่อการจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของ เจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของอาคารชุด ชื่อ “เอสเซ้นท์ พาร์ควิลล์ เชียงใหม่”

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “เอสเซ้นท์ พาร์ควิลล์ เชียงใหม่” ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....

(นายสุพัฒน์ ปักขจันทร)

พนักงานเจ้าหน้าที่

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)ของนิติบุคคล อาคารชุด เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่ ตั้งอยู่ เลขที่ 98 หมู่ 5 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50000 โทร.052-001669

โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งเป็นระยะดำเนินการ ของโครงการ สรุปผลการปฏิบัติดังนี้

2.1.1 คุณภาพอากาศ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

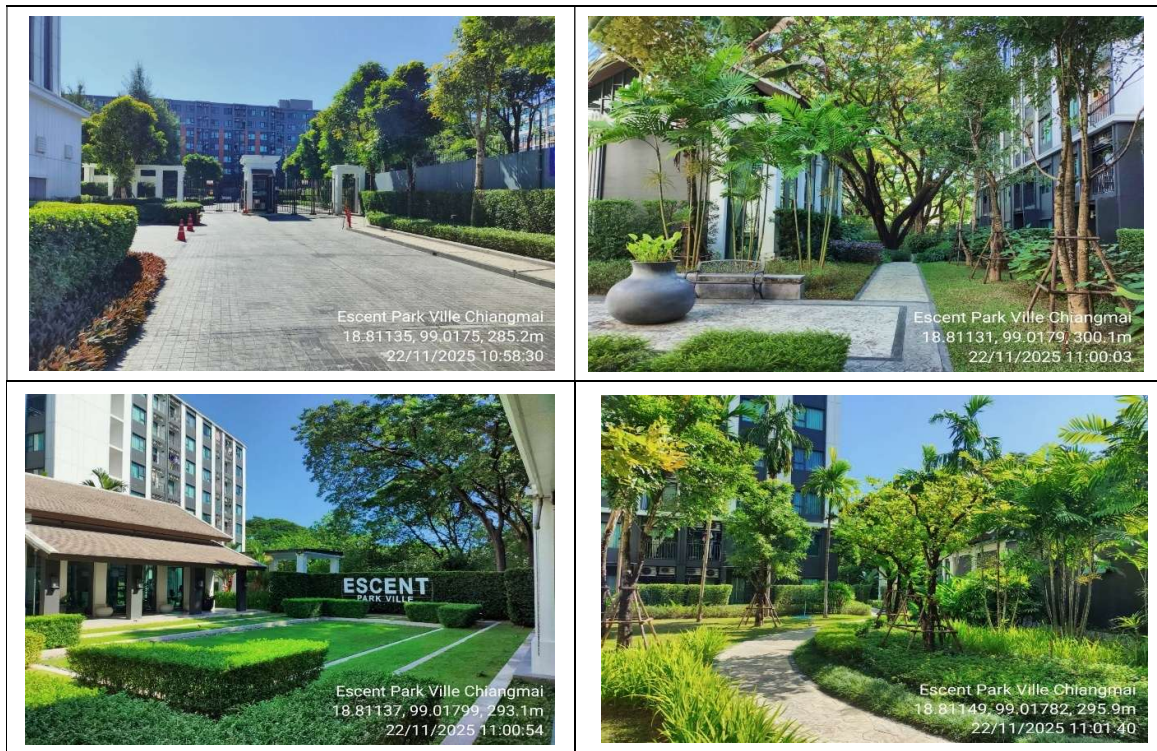


ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) คุณภาพอากาศ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

2.1.2 มลพิษทางอาคาร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอาคาร	1.ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	2.พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	3.ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	สภาพดี มองได้ชัดเจนและไม่บเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด





ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ผลพื้ทางอาคาร

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ดับเครื่องยนต์ขณะจอดบริเวณทางเข้าออกอาคารที่จอดรถ

2.1.3 เสี่ยง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. เสี่ยง	ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ เช่นป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้าย จำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพ มองเห็นได้ชัดเจนและไม่หลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสียง

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ขับเครื่องยนต์ขณะจอดบริเวณทางเข้าออกอาคารที่จอดรถ

2.1.4 น้ำใช้

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
น้ำใช้	1.เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงระบบปั้มน้ำ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

CPN M บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
RESIDENCE โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่
EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. **CNP-A-1** DATE : **๒๘ / ๘ / ๖๘**
FREQUENCY : MONTHLY

จุดตรวจ/จุดรับ (Point of Inspection)

- ตรวจสอบการทำงานของ Control ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- บันทึกค่า VOLTAGE RS = **404** V, ST = **401** V, RT = **403** V
- บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = **15.0** A, S = **12.8** A, T = **12.4** A
- บันทึกค่าแรงดัน R = **—** MΩ, S = **—** MΩ, T = **—** MΩ
- บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) **—** °C
- บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) **—** °C
- ฟังเสียงผิดปกติของการทำงาน ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบกลิ่นผิดปกติ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของท่อทุกตัว ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะเปิดใช้งาน) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
ความดันน้ำ **—** P ความดันตามปกติ **40** PSI
- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร (ฟังเสียงของมอเตอร์ที่จุดทำงาน) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบการรั่วซึมของเครื่องจักร ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบการทำงานของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP:

-MANUFACTURE :	Regent Pump	-TYPE :	
-MODEL :	30-20/5.5	-OUTPUT :	5.5 KW
-FLOW RATE :			
-MOTOR :	3 Phase		

ผู้ตรวจ/ผู้รับ : _____

CHECKER BY : **_____** DATE : **๒๘ / ๘ / ๖๘**
ช่างอาคาร หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN M บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
RESIDENCE โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่
EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. **CNP-A-2** DATE : **๒๘ / ๘ / ๖๘**
FREQUENCY : MONTHLY

จุดตรวจ/จุดรับ (Point of Inspection)

- ตรวจสอบการทำงานของ Control ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- บันทึกค่า VOLTAGE RS = **406** V, ST = **402** V, RT = **404** V
- บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = **13.9** A, S = **13.1** A, T = **12.8** A
- บันทึกค่าแรงดัน R = **—** MΩ, S = **—** MΩ, T = **—** MΩ
- บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) **—** °C
- บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) **—** °C
- ฟังเสียงผิดปกติของการทำงาน ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบกลิ่นผิดปกติ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของท่อทุกตัว ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะเปิดใช้งาน) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
ความดันน้ำ **—** P ความดันตามปกติ **39** PSI
- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร (ฟังเสียงของมอเตอร์ที่จุดทำงาน) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบการรั่วซึมของเครื่องจักร ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบการทำงานของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP:

-MANUFACTURE :	Regent Pump	-TYPE :	
-MODEL :	30-20/5.5	-OUTPUT :	5.5 KW
-FLOW RATE :			
-MOTOR :	3 Phase		

ผู้ตรวจ/ผู้รับ : _____

CHECKER BY : **_____** DATE : **๒๘ / ๘ / ๖๘**
ช่างอาคาร หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN M บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
RESIDENCE โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่
EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. **CNP-B-1** DATE : **๒๘ / ๘ / ๖๘**
FREQUENCY : MONTHLY

จุดตรวจ/จุดรับ (Point of Inspection)

- ตรวจสอบการทำงานของ Control ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- บันทึกค่า VOLTAGE RS = **401** V, ST = **403** V, RT = **405** V
- บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = **13.9** A, S = **13.0** A, T = **12.4** A
- บันทึกค่าแรงดัน R = **—** MΩ, S = **—** MΩ, T = **—** MΩ
- บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) **—** °C
- บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) **—** °C
- ฟังเสียงผิดปกติของการทำงาน ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบกลิ่นผิดปกติ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของท่อทุกตัว ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะเปิดใช้งาน) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
ความดันน้ำ **—** P ความดันตามปกติ **44** PSI
- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร (ฟังเสียงของมอเตอร์ที่จุดทำงาน) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบการรั่วซึมของเครื่องจักร ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบการทำงานของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP:

-MANUFACTURE :	Regent Pump	-TYPE :	
-MODEL :	30-20/5.5	-OUTPUT :	5.5 KW
-FLOW RATE :			
-MOTOR :	3 Phase		

ผู้ตรวจ/ผู้รับ : _____

CHECKER BY : **_____** DATE : **๒๘ / ๘ / ๖๘**
ช่างอาคาร หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN M บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
RESIDENCE โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่
EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. **CNP-B-2** DATE : **๒๘ / ๘ / ๖๘**
FREQUENCY : MONTHLY

จุดตรวจ/จุดรับ (Point of Inspection)

- ตรวจสอบการทำงานของ Control ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- บันทึกค่า VOLTAGE RS = **409** V, ST = **401** V, RT = **403** V
- บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = **13.1** A, S = **12.8** A, T = **12.9** A
- บันทึกค่าแรงดัน R = **—** MΩ, S = **—** MΩ, T = **—** MΩ
- บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) **—** °C
- บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) **—** °C
- ฟังเสียงผิดปกติของการทำงาน ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบกลิ่นผิดปกติ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของท่อทุกตัว ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะเปิดใช้งาน) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
ความดันน้ำ **—** P ความดันตามปกติ **40** PSI
- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร (ฟังเสียงของมอเตอร์ที่จุดทำงาน) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบการรั่วซึมของเครื่องจักร ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบการทำงานของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP:

-MANUFACTURE :	Regent Pump	-TYPE :	
-MODEL :	30-20/5.5	-OUTPUT :	5.5 KW
-FLOW RATE :			
-MOTOR :	3 Phase		

ผู้ตรวจ/ผู้รับ : _____

CHECKER BY : **_____** DATE : **๒๘ / ๘ / ๖๘**
ช่างอาคาร หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

		บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ จำกัด โครงการ เอสซีเอ็น พาร์ค วิลล่า เชียงใหม่	
EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.		CHP-A-2.	
		DATE :	<u>30.9.68.</u>
		FREQUENCY :	MONTHLY

ข้อมูลเฉพาะตัวอุปกรณ์

1. ตรวจสอบการกำหนดแรงดัน Control
 ขนาด / หน่วย : ✓ ปกติ [] ไม่ปกติ

2. บันทึกค่า VOLTAGE
 RS = 401 V.
 ST = 1103 V.
 RT = 1104 V.
 R = 10.8 A
 S = 13.2 A
 T = 10.9 A

4. บันทึกค่าแมกเนติกคัท
 R = — MQ
 S = — MQ
 T = — MQ

8. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) — °C
9. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) — °C
7. พิสูจน์ลูกปืนและฉนวนหุ้ม ✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบระดับถังพักน้ำ ✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
 ขนาด / หน่วย :
9. ตรวจสอบสภาพการติดตั้งท่อส่งทาง (ทุกตัว) ✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
 ขนาด / หน่วย :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะเปิดใช้งาน) ✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
 ความดันทางออก — 1 P ความดันทางกลับ 40. PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
 ขนาด / หน่วย :
12. ตรวจสอบการตั้งและปรับของเซ็นเซอร์ (ตามงาน) ✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
 ขนาด / หน่วย :
13. ตรวจสอบการตั้งและปรับของเบรกลูกสูบ ✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
 ขนาด / หน่วย :
14. ตรวจสอบที่เชื่อมของ PUMP มีรั่วหรือไม่ ✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
 ขนาด / หน่วย :

15. DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP :

MANUFACTURE / Regent Pump	TYPE
MODEL 30-20/5.5	MODEL
FLOW RATE	OUTPUT 5.5 KW
MOTOR 3 Phase	

ชื่อช่างซ่อม : _____

CHECKER BY : DATE : <u>30.9.68.</u> ฝ่ายช่างซ่อม	CHECKER BY : DATE : <u>30.9.68.</u> ฝ่ายช่างปฏิบัติการอาคาร
--	---

 CNP M RESIDENCE	บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ จำกัด (มหาชน) โครงการ เอสซีเอ็นท์ พาร์ค วิลล่า เชียงใหม่ EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. <u>CKP-B-2.</u>																
	DATE : <u>30/9/68</u> FREQUENCY : MONTHLY																
DESCRIPTION :																	
1.	ตรวจสอบการทำงานของ Control Panel / เบริ : <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ [] ไม่ปกติ																
2.	เปลี่ยนค่า VOLTAGE RS = <u>405</u> V. ST = <u>403</u> V. RT = <u>402</u> V.																
3.	เปลี่ยนค่าแรงดันไฟฟ้า R = <u>12.6</u> A S = <u>13.8</u> A T = <u>13.0</u> A																
4.	เปลี่ยนค่ากระแสไฟฟ้า R = <u> </u> MD S = <u> </u> MD T = <u> </u> MD																
5.	เปลี่ยนค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) <u> </u> °C																
6.	เปลี่ยนค่าอุณหภูมิของอุทกาน (ประมาณ 40 °C) <u> </u> °C																
7.	เพิ่มสวิตช์เปิดเครื่องทำงาน <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ [] ไม่ปกติ																
8.	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ [] ไม่ปกติ																
9.	ตรวจสอบสภาพการไหลเวียนของน้ำ (เปลี่ยนค่าจาก 30) <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / เบริ : _____																
10.	เปลี่ยนค่าแรงดันไฟฟ้าไม่ปกติ (เปลี่ยนค่าจาก) <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ [] ไม่ปกติ ความผิดปกติคือ <u>-2</u> P ความผิดปกติอีก <u>39</u> PSI																
11.	ตรวจสอบการทำงานของสายไฟ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / เบริ : _____																
12.	ตรวจสอบการทำงานของตัวควบคุม (เปลี่ยนค่าและตั้งจุดทำงาน) <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / เบริ : _____																
13.	ตรวจสอบการปิดสวิตช์ของเครื่อง <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / เบริ : _____																
14.	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP ปิดที่ค่าที่ไม่ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / เบริ : _____																
15. DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP :																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: left;">MANUFACTURE</th> <td>Regent Pump</td> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">TYPE</th> <td></td> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">MODEL</th> <td>30-20/5.5</td> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">FLOW RATE</th> <td></td> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">MOTOR</th> <td>3 Phase</td> </tr> </table>	MANUFACTURE	Regent Pump	TYPE		MODEL	30-20/5.5	FLOW RATE		MOTOR	3 Phase	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: left;">TYPE</th> <td></td> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">MODEL</th> <td></td> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">OUTPUT</th> <td>5.5 KW</td> </tr> </table>	TYPE		MODEL		OUTPUT	5.5 KW
MANUFACTURE	Regent Pump																
TYPE																	
MODEL	30-20/5.5																
FLOW RATE																	
MOTOR	3 Phase																
TYPE																	
MODEL																	
OUTPUT	5.5 KW																
ชื่อช่างซ่อม : _____ CHECKER BY : <u>[Signature]</u> DATE : <u>30/9/68</u> ช่างประจำ : _____																	
CHECKER BY : <u>[Signature]</u> DATE : <u>30/9/68</u> หัวหน้างาน/ผู้จัดการงาน : _____																	

[illegible]

CPN M

RESIDENCE

EQUIPMENT

COLD WATER PUMP No. CHP-B-2

บริษัท ซีพีเอ็ม จำกัด

โครงการ เอสซีเอ็นท์ พาร์ค วิลล่า เชียงใหม่

DATE

27/10/68

FREQUENCY

MONTHLY

1. ตรวจสอบการทำงานของ Control

ทำงาน / วัฏจักร: ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

2. ปริมาณน้ำ VOLTAGE

RS = 403 V

ST = 409 V

RT = 403 V

3. ปริมาณค่าแรงดันไฟฟ้า

R = 0.7 A

S = 15.0 A

T = 0.9 A

4. ปริมาณค่าแรงดันไฟฟ้า

R = — MO

S = — MO

T = — MO

5. ปริมาณค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)

— °C

6. ปริมาณค่าอุณหภูมิของตู้เย็น (ประมาณ 40 °C)

— °C

7. ตรวจสอบตู้เย็นทำงาน

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

8. ตรวจสอบตู้เย็นทำงาน

ทำงาน / วัฏจักร: ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

9. ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)

— °C

10. ตรวจสอบการทำงานของตู้เย็น (ประมาณ 40 °C)

— °C

11. ตรวจสอบการทำงานของตู้เย็น (ประมาณ 40 °C)

— °C

12. ตรวจสอบการทำงานของตู้เย็น (ประมาณ 40 °C)

— °C

13. ตรวจสอบการทำงานของตู้เย็น (ประมาณ 40 °C)

— °C

14. ตรวจสอบการทำงานของตู้เย็น (ประมาณ 40 °C)

— °C

15. ตรวจสอบการทำงานของตู้เย็น (ประมาณ 40 °C)

— °C

15. DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP :

MANUFACTURE : Regent Pump

TYPE :

MODEL : 30-20VS.5

FLOW RATE :

MOTOR : 3 Phase

TYPE :

MODEL :

OUTPUT : 5.5 KW

DATE

27/10/68

DATE

27/10/68

CHECKER BY

[Signature]

CHECKER BY

[Signature]

CNP M		บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสช จำกัด สมุทรปราการ โครงการ เอสซีที พาร์ค วิลเลจ เชียงใหม่		DATE : ๑๗ / 11 / ๒๕ -	
EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. CNP-A-2.				FREQUENCY : MONTHLY	
ข้อมูลเบื้องต้น :					
1. ตรวจสอบการตั้งค่าของ Control	[] ปกติ [] ไม่ปกติ				
2. ปริมาณ VOLTAGE	RS = 404 V ST = 403 V RT = 404 V				
3. ปริมาณกระแสไฟฟ้า	R = 13.3 A S = 13.1 A T = 13.9 A				
4. ปริมาณแรงดันไฟฟ้า	R = ~ MG S = ~ MG T = ~ MG				
5. ปริมาณอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	~ °C				
6. ปริมาณอุณหภูมิของสวิตช์ (ประมาณ 40 °C)	~ °C				
7. ผลลัพธ์ของข้อบกพร่อง	[] ปกติ [] ไม่ปกติ				
ตรวจสอบ สวิตช์ลatching	[] ปกติ [] ไม่ปกติ				
ตรวจสอบ สถานะการทำงานของตู้ควบคุม (ปกติ)	[] ปกติ [] ไม่ปกติ				
ตรวจสอบ การทำงานผิดปกติ (ขอแก้ไขที่งาน)	[] ปกติ [] ไม่ปกติ				
ปริมาณความถี่ไฟฟ้าในสาย (ขอแก้ไขที่งาน)	[] ปกติ [] ไม่ปกติ				
ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	~ 3 P ความถี่ทางออก 40. PSI				
ตรวจสอบ การทำงานผิดปกติ	[] ปกติ [] ไม่ปกติ				
ตรวจสอบ สถานะการทำงานของตู้ควบคุม (ปกติ)	[] ปกติ [] ไม่ปกติ				
ตรวจสอบ การทำงานผิดปกติ (ขอแก้ไขที่งาน)	[] ปกติ [] ไม่ปกติ				
ตรวจสอบ สถานะการทำงานของตู้ควบคุม	[] ปกติ [] ไม่ปกติ				
ตรวจสอบ สถานะของ PUMP มีน้ำขึ้นหรือไม่	[] ปกติ [] ไม่ปกติ				
15. DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP :					
MANUFACTURE : Regent Pump		TYPE			
MODEL		MODEL			
FLOW RATE		OUTPUT		5.5 KW	
MOTOR		3 Phase			
ผู้ตรวจสอบ :					
CHECKER BY : _____					
DATE : ๑๖ / 11 / ๒๕ -		DATE : ๑๗ / 11 / ๒๕ -			
ช่างซ่อม		ช่างประจำศูนย์บริการลูกค้า			

[illegible]

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

CPN M บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
RESIDENCE โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่
EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. **CWP-A-1** DATE : **31/12/68**
FREQUENCY : MONTHLY

1. ตรวจสอบการทำงานของ Control ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = **406** V, ST = **403** V, RT = **404** V

3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = **13.9** A, S = **13.2** A, T = **13.3** A

4. บันทึกค่าแรงดัน R = **—** MO, S = **—** MO, T = **—** MO

5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) **—** °C

6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) **—** °C

7. ฟังเสียงผิดปกติของการทำงาน ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

8. ตรวจสอบกลิ่นผิดปกติ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

9. ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของสาย (ทุกตัว) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะมีทำงาน) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
ความดันน้ำ **—** P ความดันทางออก **40** PSI

11. ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

12. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร (ฟังเสียงขณะเดินเครื่อง) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

13. ตรวจสอบการเดินสายของเครื่อง ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

14. ตรวจสอบการทำงานของ PUMP มีน้ำหรือไม่มี ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

15. DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP :
MANUFACTURE : Regent Pump TYPE :
MODEL : 30-200.5 -OUTPUT : 5.5 KW
FLOW RATE :
MOTOR : 3 Phase

ชื่อคนตรวจ :
CHECKER BY : **31/12/68** DATE :
ช่างอาคาร

CHECKER BY : **31/12/68** DATE :
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN M บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
RESIDENCE โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่
EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. **CWP-A-2** DATE : **31/12/68**
FREQUENCY : MONTHLY

1. ตรวจสอบการทำงานของ Control ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = **405** V, ST = **403** V, RT = **403** V

3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = **13.9** A, S = **13.0** A, T = **13.9** A

4. บันทึกค่าแรงดัน R = **—** MO, S = **—** MO, T = **—** MO

5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) **—** °C

6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) **—** °C

7. ฟังเสียงผิดปกติของการทำงาน ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

8. ตรวจสอบกลิ่นผิดปกติ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

9. ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของสาย (ทุกตัว) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะมีทำงาน) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
ความดันน้ำ **—** P ความดันทางออก **40** PSI

11. ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

12. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร (ฟังเสียงขณะเดินเครื่อง) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

13. ตรวจสอบการเดินสายของเครื่อง ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

14. ตรวจสอบการทำงานของ PUMP มีน้ำหรือไม่มี ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

15. DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP :
MANUFACTURE : Regent Pump TYPE :
MODEL : 30-200.5 -OUTPUT : 5.5 KW
FLOW RATE :
MOTOR : 3 Phase

ชื่อคนตรวจ :
CHECKER BY : **31/12/68** DATE :
ช่างอาคาร

CHECKER BY : **31/12/68** DATE :
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN M บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
RESIDENCE โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่
EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. **CWP-B-1** DATE : **31/12/68**
FREQUENCY : MONTHLY

1. ตรวจสอบการทำงานของ Control ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = **403** V, ST = **405** V, RT = **406** V

3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = **13.8** A, S = **13.7** A, T = **13.6** A

4. บันทึกค่าแรงดัน R = **—** MO, S = **—** MO, T = **—** MO

5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) **—** °C

6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) **—** °C

7. ฟังเสียงผิดปกติของการทำงาน ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

8. ตรวจสอบกลิ่นผิดปกติ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

9. ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของสาย (ทุกตัว) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะมีทำงาน) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
ความดันน้ำ **—** P ความดันทางออก **41** PSI

11. ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

12. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร (ฟังเสียงขณะเดินเครื่อง) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

13. ตรวจสอบการเดินสายของเครื่อง ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

14. ตรวจสอบการทำงานของ PUMP มีน้ำหรือไม่มี ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

15. DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP :
MANUFACTURE : Regent Pump TYPE :
MODEL : 30-200.5 -OUTPUT : 5.5 KW
FLOW RATE :
MOTOR : 3 Phase

ชื่อคนตรวจ :
CHECKER BY : **31/12/68** DATE :
ช่างอาคาร

CHECKER BY : **31/12/68** DATE :
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN M บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
RESIDENCE โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่
EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. **CWP-B-2** DATE : **31/12/68**
FREQUENCY : MONTHLY

1. ตรวจสอบการทำงานของ Control ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = **403** V, ST = **405** V, RT = **406** V

3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = **13.6** A, S = **13.9** A, T = **13.3** A

4. บันทึกค่าแรงดัน R = **—** MO, S = **—** MO, T = **—** MO

5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) **—** °C

6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) **—** °C

7. ฟังเสียงผิดปกติของการทำงาน ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

8. ตรวจสอบกลิ่นผิดปกติ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

9. ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของสาย (ทุกตัว) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะมีทำงาน) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
ความดันน้ำ **—** P ความดันทางออก **40** PSI

11. ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

12. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร (ฟังเสียงขณะเดินเครื่อง) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

13. ตรวจสอบการเดินสายของเครื่อง ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

14. ตรวจสอบการทำงานของ PUMP มีน้ำหรือไม่มี ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

15. DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP :
MANUFACTURE : Regent Pump TYPE :
MODEL : 30-200.5 -OUTPUT : 5.5 KW
FLOW RATE :
MOTOR : 3 Phase

ชื่อคนตรวจ :
CHECKER BY : **31/12/68** DATE :
ช่างอาคาร

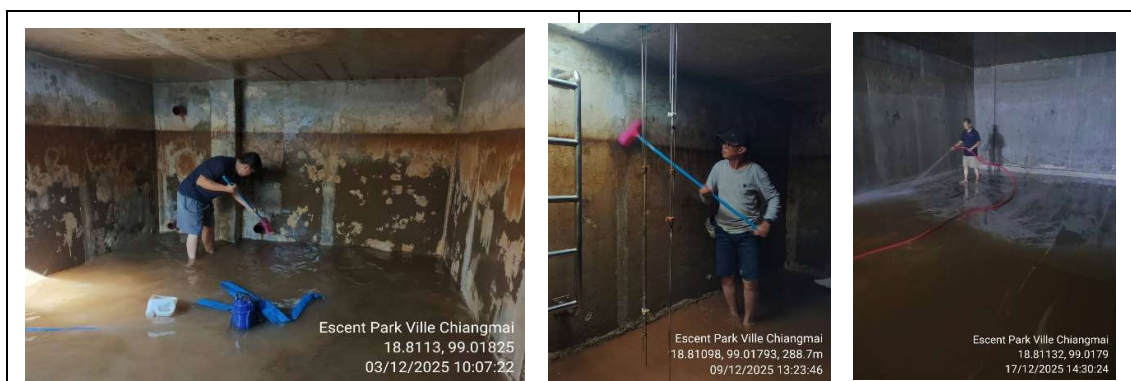
CHECKER BY : **31/12/68** DATE :
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
น้ำใช้	2.ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด

ระยะดำเนินการ เดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ.2568



ระยะดำเนินการ เดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม พ.ศ.2568



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และมีการล้างแท้งค์เก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน(ปีละ 2 ครั้ง)

ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ 6 เดือน

ระยะดำเนินการ เดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แอพาร์ตเมนต์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : ROOF TANK

อาคาร A

DATE : 4 / 6 / 68

FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 4 / 6 / 68

ครั้งที่ 2

ปกติ ไม่ปกติ

2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ



3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ



4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่



ข้อเสนอแนะ * ทำความสะอาดบริเวณท่อที่มีสนิมเกาะ *

CHECKED BY : สมิทธิ์

DATE : 4 / 6 / 68

ช่างอาคาร

CHECKED BY : สมิทธิ์

DATE : 4 / 6 / 68

หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
โครงการ เอสเซนท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : ROOF TANK

อาคาร B

DATE : 11 / 1 / 68

FREQUENCY : HALF

1 ถัง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 11/6/68

ครั้งที่ 2 -

ปกติ ไม่ปกติ

2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

ข้อเสนอแนะ * ท่อให้ บ่อส่งน้ำ รัน

CHECKED BY :

DATE : 11 / 6 / 68

ชำนาญการ

CHECKED BY :

DATE : 11 / 6 / 68

หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนต์ พาร์ควิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK

DATE : 18 / 6 / 68

FREQUENCY : HALF


1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด


ครั้งที่ 1 18/6/68

ครั้งที่ 2

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 ตรวจสอบรอยรั่วซึม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ข้อเสนอแนะ * ส่ง/รับแจ้งพร้อม

CHECKED BY : 
DATE : 18 / 6 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY : 
DATE : 18 / 6 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ระยะดำเนินการ เดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนต์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : ROOF TANK A

DATE : 3 / 12 / 68

FREQUENCY :

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 4 / 6 / 68

ครั้งที่ 2 3 / 12 / 68

☐

ปกติ ไม่ปกติ

2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ



3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ



4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่



☐

ข้อเสนอแนะ - ไม่พบปัญหาใดๆ.

CHECKED BY : 

DATE : 3 / 12 / 68

ช่างอาคาร

CHECKED BY : 

DATE : 3 / 12 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนต์ พาร์ค วิลลัส เชียงใหม่

EQUIPMENT : ROOF TANK B

DATE : 9 / 12 / 68

FREQUENCY :

1 ถ้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 11/6/68

ครั้งที่ 2 9/12/68



ปกติ ไม่ปกติ

2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ



3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ



4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่



ข้อเสนอแนะ 1. เติมน้ำในถังสำรองน้ำ

CHECKED BY : 8/12/68

DATE : 9 / 12 / 68

ช่างอาคาร

CHECKED BY : 8/12/68

DATE : 9 / 12 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK

DATE : 17 / 12 / 68

FREQUENCY :

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 18/6/68

ครั้งที่ 2 17/12/68

☐

ปกติ ไม่ปกติ

2 Test ลูกกลอย Low ส่งสัญญาณ

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

3 Test ลูกกลอย High ส่งสัญญาณ

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

☐

5 ตรวจสอบรอยรั่วซึม

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

ข้อเสนอแนะ 1. ท่อขึ้นสนิมควรเปลี่ยนใหม่

CHECKED BY : 

DATE : 17 / 12 / 68

ช่างอาคาร

CHECKED BY : 

DATE : 17 / 12 / 68

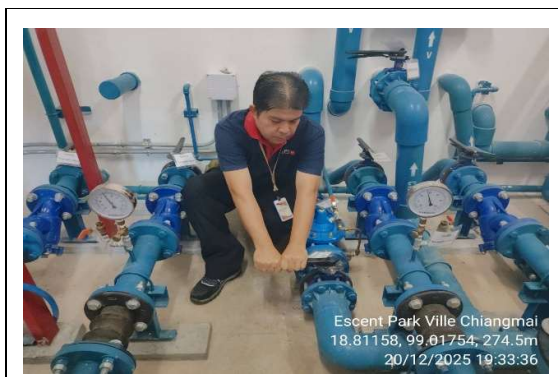
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
น้ำใช้	2.วาล์วควบคุม การจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00 -10.00 น. และช่วง 19.30 – 21.00 น.	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด

ช่วง 07.00 -10.00 น.



ช่วง 19.30 – 21.00 น.



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ เปิด-ปิดวาล์ว น้ำใช้ ในช่วงเวลาดังกล่าว คือ ในช่วง 07.00 -10.00 น. และช่วง 19.30 – 21.00 น.

2.1.5 สระว่ายน้ำ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1.พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ ของระบบสระว่าย ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2-4 ครั้ง

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	2.อุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้ งานไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด



ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ ของระบบสระว่ายน้ำ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2-4 ครั้ง

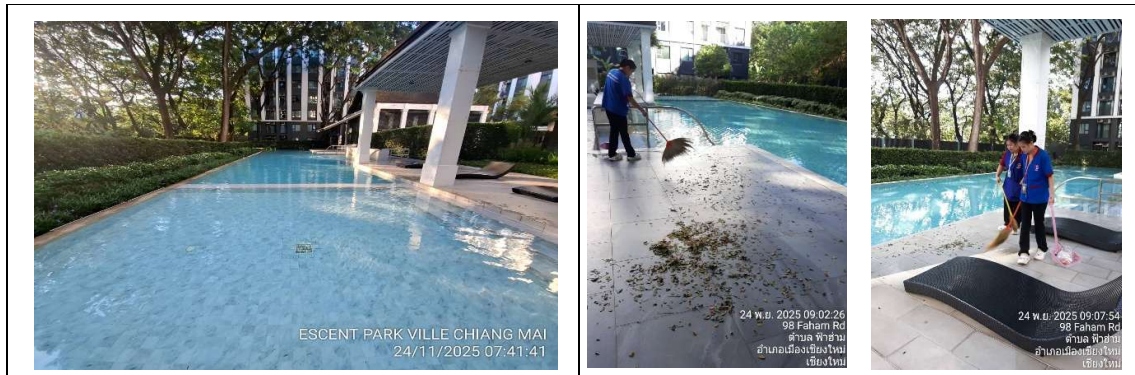
ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	3.อุปกรณ์ไฟฟ้า ส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้ งานไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ตลอด ระยะเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

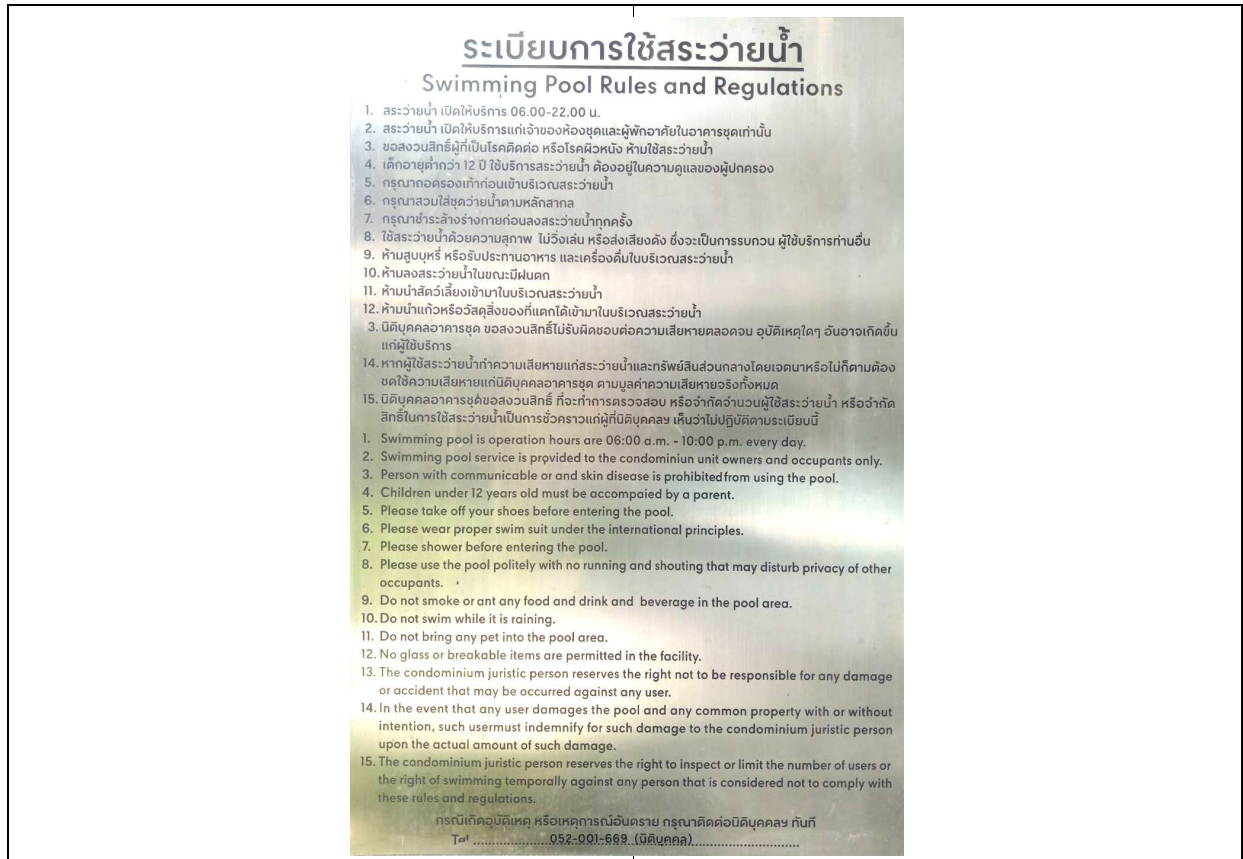
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ ของระบบสระว่ายน้ำ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2-4 ครั้ง

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.2 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	1.ขอบสระและ ทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่ เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	นิติบุคคลอาคาร ชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยและความสะอาดอยู่เสมอ ประจำทุกวัน

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.2 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	2.ป้ายแสดงกฎ ข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี และไม่ ลื่นเกินไป	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด



ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความเรียบร้อยและความสะอาดอยู่เสมอ ประจำทุกวัน

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.2 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	3.อุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วง ชูชีพโฟมช่วย ชีวิต	- สภาพพร้อมใช้ งานไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด



ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความเรียบร้อยและความสะอาดอยู่เสมอ ประจำทุกวัน

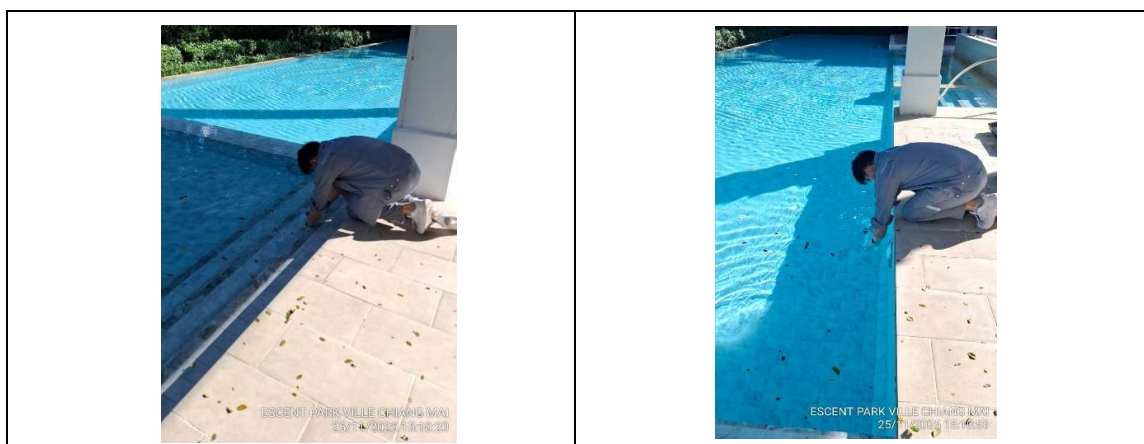
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1.สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และปิดบริการ และจัดให้มีการ ตรวจเพิ่มเติม ระหว่างวันใน กรณีที่มีผู้มาใช้ บริการจำนวน มาก หรือเป็น วันที่มีแสงแดด จัด ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความเรียบร้อยและความสะอาดอยู่เสมอ ประจำทุกวัน

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	2.สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli,Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการได้มีการตักน้ำเพื่อส่งตรวจสอบน้ำของสระว่ายน้ำ ประจำ ทุกๆเดือน

ผลค่าน้ำ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568



Analysis Report CH2500303

Report Number : CH2500303-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER						Client Sample ID		สระว่ายน้ำ : บริเวณส่วนต้น	สระว่ายน้ำ : บริเวณส่วนเล็ก	-----
(Matrix: WATER)						Sampling Date		Jul 25, 2025 11:50 AM	Jul 25, 2025 11:55 AM	-----
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500303-001	CH2500303-002	-----
						MNRE 2567 Type B	MOPH 1/2550	Result	Result	-----
Microbiological Parameters										
MC6009	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	<10	<1.1	<1.1	----
MC6012	Bangkok	Escherichia coli	----	----	in 100mL	----	Not Detected	Not Detected	Not Detected	----
MC6035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa	----	----	in 100mL	----	Not Detected	Not Detected *	Not Detected *	----
MC6037	Bangkok	Staphylococcus aureus	----	----	in 100mL	----	Not Detected	Not Detected	Not Detected	----

Guideline: MNRE 2567 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B

MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: * LOD : Limit of Detection
* "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
* Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

ประจำเดือน สิงหาคม 2568



Analysis Report CH2500384

Report Number : CH2500384-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER						Client Sample ID		สระว่ายน้ำ : บริเวณส่วนต้น	สระว่ายน้ำ : บริเวณส่วนเล็ก	-----
(Matrix: WATER)						Sampling Date		Aug 25, 2025 02:10 PM	Aug 25, 2025 02:15 PM	-----
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500384-001	CH2500384-002	-----
						MOPH 1/2550	----	Result	Result	-----
Microbiological Parameters										
MC6009	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	3.6	1.1	----
MC6012	Bangkok	Escherichia coli	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----
MC6035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected *	Not Detected *	----
MC6037	Bangkok	Staphylococcus aureus	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: * LOD : Limit of Detection
* "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
* Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

ประจำเดือน กันยายน 2568



Analysis Report CH2500389

Report Number : CH2500389-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER (Matrix: WATER)						Client Sample ID		สระวณน้ำ : บัษวณส่วนตื้น	สระวณน้ำ : บัษวณส่วนลึก	----
						Sampling Date		Sep 25, 2025 11:20 AM	Sep 25, 2025 11:25 AM	----
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500389-001	CH2500389-002	-----
						MOPH 1/2550	----	Result	Result	----
Microbiological Parameters										
MC6009	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	<1,1	<1,1	----
MC6012	Bangkok	Escherichia coli	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----
MC6035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected *	Not Detected *	----
MC6037	Bangkok	Staphylococcus aureus	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- * LOD : Limit of Detection
- * "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- * Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

ประจำเดือน ตุลาคม 2568



Analysis Report CH2500437

Report Number : CH2500437-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER (Matrix: WATER)						Client Sample ID		สระวณน้ำ : บัษวณส่วนตื้น	สระวณน้ำ : บัษวณส่วนลึก	----
						Sampling Date		Oct 25, 2025 10:10 AM	Oct 25, 2025 10:15 AM	----
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500437-001	CH2500437-002	-----
						MNRE 2567 Type B	MOPH 1/2550	Result	Result	----
Microbiological Parameters										
MC6009	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	<10	<1.1	<1.1	----
MC6012	Bangkok	Escherichia coli	----	----	in 100mL	----	Not Detected	Not Detected	Not Detected	----
MC6035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa	----	----	in 100mL	----	Not Detected	Not Detected *	Not Detected *	----
MC6037	Bangkok	Staphylococcus aureus	----	----	in 100mL	----	Not Detected	Not Detected	Not Detected	----

Guideline: MNRE 2567 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B

MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- * LOD : Limit of Detection
- * "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- * Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568



Analysis Report CH2500457

Report Number : CH2500457-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER (Matrix: WATER)						Client Sample ID		สระวายน้ำ : บริเวณสวนต้น	สระวายน้ำ : บริเวณสวนเล็ก	----
						Sampling Date		Nov 25, 2025 03:10 PM	Nov 25, 2025 03:15 PM	----
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500457-001	CH2500457-002	-----
						MOPH 1/2550	----	Result	Result	----
Microbiological Parameters										
MC6009	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	<1.1	<1.1	----
MC6012	Bangkok	Escherichia coli	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----
MC6035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected *	Not Detected *	----
MC6037	Bangkok	Staphylococcus aureus	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: * LOD : Limit of Detection
* "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
* Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

ประจำเดือน ธันวาคม 2568



Analysis Report CH2500493

Report Number : CH2500493-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER (Matrix: WATER)						Client Sample ID		สระวายน้ำ : บริเวณสวนต้น	สระวายน้ำ : บริเวณสวนเล็ก	----
						Sampling Date		Dec 25, 2025 11:40 AM	Dec 25, 2025 11:45 AM	----
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500493-001	CH2500493-002	-----
						MOPH 1/2550	----	Result	Result	----
Microbiological Parameters										
MC072B	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	<10	----	<1.1	<1.1	----
MC073A	Bangkok	Escherichia coli	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----
MC080A	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected *	Not Detected *	----
MC081A	Bangkok	Staphylococcus aureus	----	----	in 100mL	Not Detected	----	Not Detected	Not Detected	----

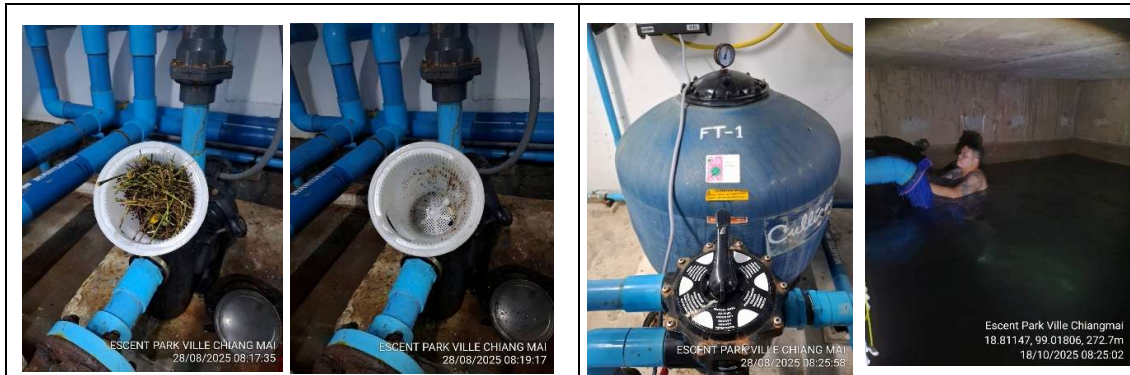
Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: * LOD : Limit of Detection
* "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
* Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	3.ระบบกรองน้ำ สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ ทำความสะอาดกรองหน้าปั้ม Backwash ถังกรอง ประจำวัน
ประจำสัปดาห์ และล้างบ่อ Surge Tank ประจำปี

ผลการตรวจระบบปั๊มสระว่ายน้ำ ประจำเดือน กรกฎาคม 2568



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลลัส เชียงใหม่

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 23, 7, 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.2 PH	ต่ำกว่า 7.2 เดิม SODA ASH , สูงกว่า 7.6 เดิม HCL
สีของน้ำความสะอาด	() ปกติ (/) ผิดปกติ	สีความใสของน้ำ
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 232 V. SWP.2 232 V. SPA.1 - V. SPA.2 - V. BBP.1 230 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 3.3 A SWP.2 3.8 A SPA.1 - A SPA.2 - A BBP.1 2.5 A	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - MΩ SWP.2 - MΩ SPA.1 - MΩ SPA.2 - MΩ BBP.1 - MΩ	
4.OVER LOAD	SWP.1 4.3 A SWP.2 4.8 A SPA.1 9.2 A SPA.2 9.2 A BBP.1 3.5 A	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.1 PSI F2.1 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3330
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ :

* ใช้ SPA ทำตัวอยู่ระหว่างดำเนินการจัดซื้อใหม่ *

CHECKER BY : สนิท

CHECKER BY : สนิท

DATE : 23, 7, 68

DATE : 23, 7, 68

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ประจำเดือน สิงหาคม 2568



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 19/8/68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.2 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH , สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 233 V. SWP.2 232 V. SPA.1 - V. SPA.2 - V. BBP.1 230 V.	* ข้อติดตั้ง SPA.1/2 *
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 3.7 A SWP.2 3.7 A SPA.1 - A SPA.2 - A BBP.1 2.4 A	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - MΩ SWP.2 - MΩ SPA.1 - MΩ SPA.2 - MΩ BBP.1 - MΩ	
4.OVER LOAD	SWP.1 4.3 A SWP.2 4.8 A SPA.1 0.2 A SPA.2 0.2 A BBP.1 0.5 A	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.12 PSI F2.13 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3450 ppm
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ :

* ข้อติดตั้ง SPA.1/2 ใหม่ *

CHECKER BY : ทีพีพล

CHECKER BY : [Signature]

DATE : 19/8/68

DATE : 19/8/68

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ประจำเดือน กันยายน 2568



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 20 / 9 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.2 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH , สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	* ไร้ค่าความสะอาดขอบสระ *
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 232 V. SWP.2 233 V. SPA.1 - V. SPA.2 230 V. BBP.1 231 V.	ไม่มี SPA 1 จึงตรวจไม่พบ
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 3.7 A SWP.2 3.3 A SPA.1 - A SPA.2 3.3 A BBP.1 2.4 A	ไม่มี SPA 1 จึงตรวจไม่พบ
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - MΩ SWP.2 - MΩ SPA.1 - MΩ SPA.2 - MΩ BBP.1 - MΩ	
4.OVER LOAD	SWP.1 4.3 A SWP.2 4.3 A SPA.1 9.2 A SPA.2 9.2 A BBP.1 3.5 A	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.1.1 PSI F2.1.1 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	* เปลี่ยนคาร์บอนตัวกรอง P1/P2 *
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3536 ppm
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : 82656

DATE : 20 / 9 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 25

DATE : 20 / 9 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ประจำเดือน ตุลาคม 2568



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลลัส เชียงใหม่

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 30 / 10 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.5 PH	ต่ำกว่า 7.2 เดิม SODA ASH , สูงกว่า 7.6 เดิม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 232 V. SWP.2 233 V. SPA.1 230 V. SPA.2 230 V. BBP.1 232 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 3.7 A SWP.2 3.7 A SPA.1 3.8 A SPA.2 3.9 A BBP.1 2.4 A	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - MΩ SWP.2 - MΩ SPA.1 - MΩ SPA.2 - MΩ BBP.1 - MΩ	
4. OVER LOAD	SWP.1 4.3 A SWP.2 4.3 A SPA.1 9.2 A SPA.2 9.2 A BBP.1 9.5 A	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.12...PSI F2.12...PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3510 PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : ธีรพงศ์

DATE : 30 / 10 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : ธีรพงศ์

DATE : 30 / 10 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลลัส เชียงใหม่

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE

21/11/68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.2 PH	ต่ำกว่า 7.2 เดิม SODA ASH , สูงกว่า 7.6 เดิม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 237 V. SWP.2 233 V. SPA.1 232 V. SPA.2 232 V. BBP.1 233 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 3.3 A SWP.2 3.6 A SPA.1 6.6 A SPA.2 6.7 A BBP.1 2.3 A	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - MΩ SWP.2 - MΩ SPA.1 - MΩ SPA.2 - MΩ BBP.1 - MΩ	
4.OVER LOAD	SWP.1 4.3 A SWP.2 4.3 A SPA.1 9.5 A SPA.2 9.5 A BBP.1 8.5 A	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.13.PSI F2.13.PSI	ไม่เกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 5705 ppm
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ :

แจ้งภว รั้วสระว่ายน้ำ / อดทะกอนไต้สระว่ายน้ำ / ลิ้งกรอง

CHECKER BY : วัชรวิศ

CHECKER BY : วัชรวิศ

DATE : 21/11/68

DATE : 21/11/68

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ประจำเดือน ธันวาคม 2568



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 27 / 12 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.2 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH , สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 233 V. SWP.2 233 V. SPA.1 232 V. SPA.2 233 V. BBP.1 233 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 3.6 A SWP.2 3.7 A SPA.1 6.6 A SPA.2 6.7 A BBP.1 2.3 A	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - MΩ SWP.2 - MΩ SPA.1 - MΩ SPA.2 - MΩ BBP.1 - MΩ	
4.OVER LOAD	SWP.1 4.3 A SWP.2 4.3 A SPA.1 9.5 A SPA.2 9.4 A BBP.1 3.5 A	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 1.4 PSI F2 1.4 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 2400 ppm
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY :

DATE : 27 / 12 / 68

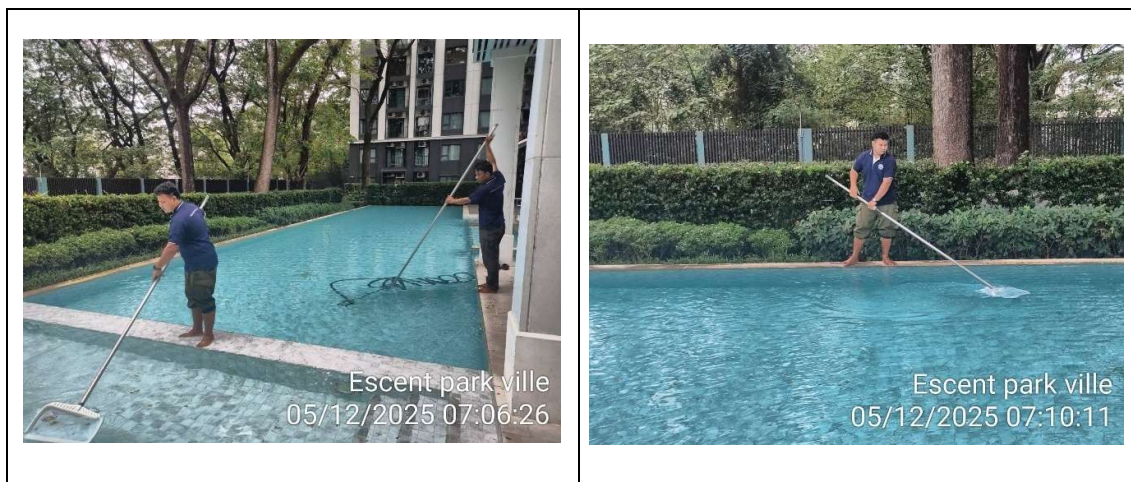
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 27 / 12 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพน้ำ สระว่าน้ำ	4.ความสะอาด ของสระว่าน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่าน้ำ
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความเรียบร้อยและความสะอาดอยู่เสมอ ประจำทุกวัน

2.1.6 น้ำเสีย

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5.น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1.คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	บ่อเกรอะ	- pH -BOD -Suspended Solids -Settle able Solids -Total Dissolved Solids - Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำเสีย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ เก็บตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจเป็นประจำทุกเดือน

รายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568



Analysis Report CH2500303

Report Number : CH2500303-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER		Client Sample ID						อาคาร A : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บ่อเกรอะ		อาคาร A : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ		อาคาร A : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อไถ่			
(Matrix: WATER)								Sampling Date		Jul 25, 2025 11:40 AM		Jul 25, 2025 11:45 AM		Jul 25, 2025 11:35 AM	
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500303-003		CH2500303-004		CH2500303-005			
						MNRE 2567 Type B	MOPH 1/2550	Result		Result		Result			
Chemical Parameters															
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	----	205		19.0		17.6			
EN0046	Bangkok	COD	----	25	mg/L	----	----	449		117		119			
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	----	211		3		<3			
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	----	7.0		7.8		7.4			
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	----	4.0 *		0.6 *		0.8 *			
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	----	24.5		82.4		84.4			
Microbiological Parameters															
MC6010	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	13000000		130000		130000			
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	2400000		130000		130000			
Physical and Aggregate Properties															
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	----	----	5 *		0.2 *		<0.1 *			
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	----	204		264		316			
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	----	231		58		48			

ประจำเดือน สิงหาคม 2568



Analysis Report CH2500384

Report Number : CH2500384-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER							Client Sample ID			
(Matrix: WATER)							อาคาร A : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บ่อเกรอะ			
							อาคาร A : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ			
							อาคาร A : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อไถ่			
							Sampling Date			
							Aug 25, 2025 01:40 PM			
							Aug 25, 2025 01:50 PM			
							Aug 25, 2025 02:00 PM			
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500384-003	CH2500384-004	CH2500384-005
						MNRE 2567 Type B	----	Result	Result	Result
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	----	210	16.4	17.7
EN0046	Bangkok	COD	----	25	mg/L	----	----	522	80	90
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	----	185	4	3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	----	7.8	7.6	7.5
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	----	6.0 *	0.6 *	0.6 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	----	44.5	37.2	35.6
Microbiological Parameters										
MC6010	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	7900000	140000	130000
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	3300000	49000	79000
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	----	----	12 *	<0.1 *	<0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	----	168	272	332
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	----	568	43	45

ประจำเดือน กันยายน 2568



Analysis Report CH2500389

Report Number : CH2500389-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER (Matrix: WATER)							Client Sample ID		อาคาร B : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด : ปอกระจะ		อาคาร B : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อทรวนสอคุณภาพน้ำ		อาคาร B : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อน้ำใส	
							Sampling Date		Sep 25, 2025 11:30 AM		Sep 25, 2025 11:40 AM		Sep 25, 2025 11:50 AM	
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500389-003	CH2500389-004	CH2500389-005				
						MNRE 2567 Type B	----				Result	Result	Result	
Chemical Parameters														
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	----	192	7.5	9.1				
EN0046	Bangkok	COD	----	25	mg/L	----	----	806	105	108				
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	----	254	<3	<3				
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	----	8.0	8.0	8.0				
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	----	16.7 *	0.6 *	0.6 *				
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	----	164	73.5	61.5				
Microbiological Parameters														
MC6010	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	790000	490000	170000				
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	330000	170000	49000				
Physical and Aggregate Properties														
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	----	----	60 *	<0.1 *	<0.1 *				
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	----	400	316	284				
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	----	1610	56	49				

ประจำเดือน ตุลาคม 2568



Analysis Report CH2500437

Report Number : CH2500437-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER (Matrix: WATER)							Client Sample ID		อาคาร A : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด : ปอกระจะ		อาคาร A : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : ปอดตรวจสอคุณภาพน้ำ		อาคาร A : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : ปอน้ำใส	
							Sampling Date		Oct 25, 2025 10:05 AM		Oct 25, 2025 10:00 AM		Oct 25, 2025 10:00 AM	
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500437-003	CH2500437-004	CH2500437-005				
						MNRE 2567 Type B	MOPH 1/2550				Result	Result	Result	
Chemical Parameters														
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	----	120	9.9	8.1				
EN0046	Bangkok	COD	----	25	mg/L	----	----	204	64	83				
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	----	44	<3	<3				
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	----	7.5	7.4	7.4				
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	----	4.6 *	<0.5 *	<0.5 *				
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	----	37.8	15.6	15.8				
Microbiological Parameters														
MC6010	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	4600000	2400	11000				
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	3300000	2400	11000				
Physical and Aggregate Properties														
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	----	----	1.2 *	<0.1 *	<0.1 *				
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	----	232	304	272				
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	----	90	11	13				

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568



Analysis Report CH2500457

Report Number : CH2500457-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER (Matrix: WATER)							Client Sample ID		
							อาคาร A : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด : ปอกระจะ		
							อาคาร A : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : ปอดตรวจสอบคุณภาพน้ำ		
							อาคาร A : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : ปอน้ำใส		
							Sampling Date		
							Nov 25, 2025 03:05 PM		
							Nov 25, 2025 03:00 PM		
							Nov 25, 2025 03:00 PM		
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline	CH2500457-003	CH2500457-004	CH2500457-005
						MNRE 2567 Type B	Result	Result	Result
Chemical Parameters									
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	188	13.0	54.0
EN0046	Bangkok	COD	----	25	mg/L	----	557	110	116
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	36	<3	<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	7.8	7.8	7.7
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	10.4 *	<0.5 *	<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	113	38.6	63.5
Microbiological Parameters									
MC6010	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	1100000	240000	130000
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	1100000	79000	79000
Physical and Aggregate Properties									
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	----	5 *	0.2 *	0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	400	260	272
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	280	32	30

ประจำเดือน ธันวาคม 2568



Analysis Report CH2500493

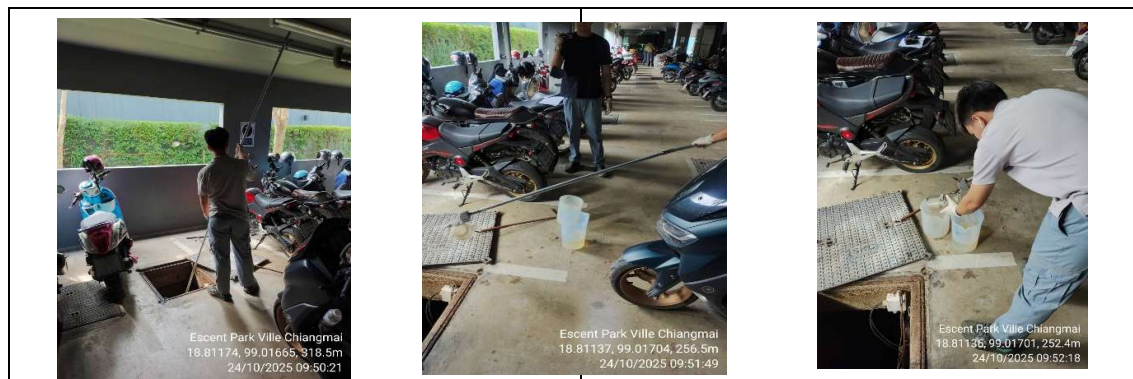
Report Number : CH2500493-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER (Matrix: WATER)							Client Sample ID		
							อาคาร A : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด : ปอกระจะ		
							อาคาร A : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : ปอดตรวจสอบคุณภาพน้ำ		
							อาคาร A : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : ปอน้ำใส		
							Sampling Date		
							Dec 25, 2025 11:50 AM		
							Dec 25, 2025 12:00 PM		
							Dec 25, 2025 11:55 AM		
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline	CH2500493-003	CH2500493-004	CH2500493-005
						MNRE 2567 Type B	Result	Result	Result
Chemical Parameters									
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	98.0	14.2	10.6
EN0046	Bangkok	COD	----	25	mg/L	----	219	87	61
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	35	<3	<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	6.9	7.4	7.4
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	3.0 *	<0.5 *	<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	43.5	70.6	64.5
Microbiological Parameters									
MC072C	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	790000	490000	330000
MC075D	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	490000	490000	330000
Physical and Aggregate Properties									
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	----	0.1 *	<0.1 *	<0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	276	200	312
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	49	20	20

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5.น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย 2.คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	บ่อบำบัดน้ำเสีย	- pH -BOD -Suspended Solids -Settle able Solids -Total Dissolved Solids - Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	เก็บและ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตาม ประกาศ ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐาน ควบคุมการ ระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบาง ประเภทและ บางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำเสีย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ เก็บตัว อย่างน้ำเสียไปตรวจเป็นประจำทุกเดือน

รายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ประจำเดือน กรกฎาคม 2568



Analysis Report CH2500303

Report Number : CH2500303-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER (Matrix: WATER)							Client Sample ID		อาคาร A : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บ่อกระโละ	อาคาร A : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ	อาคาร A : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อน้ำใส
							Sampling Date		Jul 25, 2025 11:40 AM	Jul 25, 2025 11:45 AM	Jul 25, 2025 11:35 AM
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500303-003	CH2500303-004	CH2500303-005	
						MNRE 2567 Type B	MOPH 1/2550	Result	Result	Result	
Chemical Parameters											
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	----	205	19.0	17.6	
EN0046	Bangkok	COD	----	25	mg/L	----	----	449	117	119	
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	----	211	3	<3	
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	----	7.0	7.8	7.4	
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	----	4.0 *	0.6 *	0.8 *	
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	----	24.5	82.4	84.4	
Microbiological Parameters											
MC6010	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	13000000	130000	130000	
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	2400000	130000	130000	
Physical and Aggregate Properties											
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	----	----	5 *	0.2 *	<0.1 *	
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	----	204	264	316	
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	----	231	58	48	

ประจำเดือน สิงหาคม 2568



Analysis Report CH2500384

Report Number : CH2500384-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER (Matrix: WATER)							Client Sample ID		อาคาร A : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด : ปอกระะ	อาคาร A : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ	อาคาร A : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อน้ำใส
							Sampling Date		Aug 25, 2025 01:40 PM	Aug 25, 2025 01:50 PM	Aug 25, 2025 02:00 PM
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500384-003	CH2500384-004	CH2500384-005	
						MNRE 2567 Type B	----	Result	Result	Result	
Chemical Parameters											
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	----	210	16.4	17.7	
EN0046	Bangkok	COD	----	25	mg/L	----	----	522	80	90	
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	----	185	4	3	
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	----	7.8	7.6	7.5	
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	----	6.0 *	0.6 *	0.6 *	
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	----	44.5	37.2	35.6	
Microbiological Parameters											
MC6010	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	7900000	140000	130000	
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	3300000	49000	79000	
Physical and Aggregate Properties											
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	----	----	12 *	<0.1 *	<0.1 *	
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	----	168	272	332	
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	----	568	43	45	

ประจำเดือน กันยายน 2568



Analysis Report CH2500389

Report Number : CH2500389-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER
(Matrix: WATER)

Client Sample ID

อาคาร B : น้ำทิ้งก่อนการ
บำบัด : ปอกระจะ

อาคาร B : น้ำทิ้งหลังการบำบัด
: ปอดตรวจสอศศศศศศศ

อาคาร B : น้ำทิ้งหลังการบำบัด
: ปอโน้ส

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date		Result	Result	Result
						Guideline	CH2500389-003			
						MNRE 2567 Type B				
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	----	192	7.5	9.1
EN0046	Bangkok	COD	----	25	mg/L	----	----	806	105	108
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	----	254	<3	<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	----	8.0	8.0	8.0
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	----	16.7 *	0.6 *	0.6 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	----	164	73.5	61.5
Microbiological Parameters										
MC6010	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	790000	490000	170000
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	330000	170000	49000
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	----	----	60 *	<0.1 *	<0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	----	400	316	284
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	----	1610	56	49

ประจำเดือน ตุลาคม 2568



Analysis Report CH2500437

Report Number : CH2500437-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER
(Matrix: WATER)

Client Sample ID

อาคาร A : น้ำทิ้งก่อนการ
บำบัด : ปอกระจะ

อาคาร A : น้ำทิ้งหลังการบำบัด
: ปอดตรวจสอศศศศศศศ

อาคาร A : น้ำทิ้งหลังการบำบัด
: ปอโน้ส

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date		Result	Result	Result
						Guideline	CH2500437-003			
						MNRE 2567 Type B				
						MOPH 1/2550				
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	----	120	9.9	8.1
EN0046	Bangkok	COD	----	25	mg/L	----	----	204	64	83
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	----	44	<3	<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	----	7.5	7.4	7.4
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	----	4.6 *	<0.5 *	<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	----	37.8	15.6	15.8
Microbiological Parameters										
MC6010	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	4600000	2400	11000
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	3300000	2400	11000
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	----	----	1.2 *	<0.1 *	<0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	----	232	304	272
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	----	90	11	13

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568



Analysis Report CH2500457

Report Number : CH2500457-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER (Matrix: WATER)						Client Sample ID		อาคาร A : น้ำทิ้งก่อนการ บำบัด : ปอกระจะ	อาคาร A : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ	อาคาร A : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อน้ำใส
Sampling Date										
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		Nov 25, 2025 03:05 PM	Nov 25, 2025 03:00 PM	Nov 25, 2025 03:00 PM
						MNRE 2567 Type B	----	Result	CH2500457-003	CH2500457-004
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	----	188	13.0	54.0
EN0046	Bangkok	COD	----	25	mg/L	----	----	557	110	116
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	----	36	<3	<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	----	7.8	7.8	7.7
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	----	10.4 *	<0.5 *	<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	----	113	38.6	63.5
Microbiological Parameters										
MC6010	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	1100000	240000	130000
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	1100000	79000	79000
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	----	----	5 *	0.2 *	0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	----	400	260	272
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	----	280	32	30

ประจำเดือน ธันวาคม 2568



Analysis Report CH2500493

Report Number : CH2500493-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER (Matrix: WATER)							Client Sample ID		อาคาร A : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด : ปอกระจะ	อาคาร A : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ	อาคาร A : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อน้ำใส
							Sampling Date		Dec 25, 2025 11:50 AM	Dec 25, 2025 12:00 PM	Dec 25, 2025 11:55 AM
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500493-003	CH2500493-004	CH2500493-005	
						MNRE 2567 Type B	----	Result	Result	Result	
Chemical Parameters											
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	----	98.0	14.2	10.6	
EN0046	Bangkok	COD	----	25	mg/L	----	----	219	87	61	
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	----	35	<3	<3	
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	----	6.9	7.4	7.4	
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	----	3.0 *	<0.5 *	<0.5 *	
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	----	43.5	70.6	64.5	
Microbiological Parameters											
MC072C	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	790000	490000	330000	
MC075D	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	490000	490000	330000	
Physical and Aggregate Properties											
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	----	----	0.1 *	<0.1 *	<0.1 *	
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	----	276	200	312	
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	----	49	20	20	

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5.น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย 3.คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออก สู่ภายนอก โครงการ	บ่อตรวจคุณภาพ น้ำ	- pH -BOD -Suspended Solids -Settle able Solids -Total Dissolved Solids - Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	เก็บและ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตาม ประกาศ ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐาน ควบคุมการ ระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบาง ประเภทและ บางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำเสีย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ เก็บตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจเป็นประจำทุกเดือน

รายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ประจำเดือน กรกฎาคม 2568



Analysis Report CH2500303

Report Number : CH2500303-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER (Matrix: WATER)							Client Sample ID		อาคาร A : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด : ปอกระจะ	อาคาร A : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ	อาคาร A : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อน้ำใส
							Sampling Date		Jul 25, 2025 11:40 AM	Jul 25, 2025 11:45 AM	Jul 25, 2025 11:35 AM
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500303-003	CH2500303-004	CH2500303-005	
						MNRE 2567 Type B	MOPH 1/2550	Result	Result	Result	
Chemical Parameters											
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	----	205	19.0	17.6	
EN0046	Bangkok	COD	----	25	mg/L	----	----	449	117	119	
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	----	211	3	<3	
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	----	7.0	7.8	7.4	
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	----	4.0 *	0.6 *	0.8 *	
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	----	24.5	82.4	84.4	
Microbiological Parameters											
MC6010	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	13000000	130000	130000	
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	2400000	130000	130000	
Physical and Aggregate Properties											
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	----	----	5 *	0.2 *	<0.1 *	
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	----	204	264	316	
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	----	231	58	48	

ประจำเดือน สิงหาคม 2568



Analysis Report CH2500384

Report Number : CH2500384-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER (Matrix: WATER)						Client Sample ID		อาคาร A : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด : ปอกระจะ	อาคาร A : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ	อาคาร A : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อน้ำใส
						Sampling Date		Aug 25, 2025 01:40 PM	Aug 25, 2025 01:50 PM	Aug 25, 2025 02:00 PM
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500384-003	CH2500384-004	CH2500384-005
						MNRE 2567 Type B	----	Result	Result	Result
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	----	210	16.4	17.7
EN0046	Bangkok	COD	----	25	mg/L	----	----	522	80	90
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	----	185	4	3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	----	7.8	7.6	7.5
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	----	6.0 *	0.6 *	0.6 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	----	44.5	37.2	35.6
Microbiological Parameters										
MC6010	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	7900000	140000	130000
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	3300000	49000	79000
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	----	----	12 *	<0.1 *	<0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	----	168	272	332
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	----	568	43	45

ประจำเดือน กันยายน 2568



Analysis Report CH2500389

Report Number : CH2500389-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER (Matrix: WATER)						Client Sample ID		อาคาร B : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด : ปอกระจะ	อาคาร B : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : ปอกระจะ	อาคาร B : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : ปอกระจะ
						Sampling Date		Sep 25, 2025 11:30 AM	Sep 25, 2025 11:40 AM	Sep 25, 2025 11:50 AM
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500389-003	CH2500389-004	CH2500389-005
						MNRE 2567 Type B	----	Result	Result	Result
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	----	192	7.5	9.1
EN0046	Bangkok	COD	----	25	mg/L	----	----	806	105	108
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	----	254	<3	<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	----	8.0	8.0	8.0
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	----	16.7 *	0.6 *	0.6 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	----	164	73.5	61.5
Microbiological Parameters										
MC6010	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	790000	490000	170000
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	330000	170000	49000
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	----	----	60 *	<0.1 *	<0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	----	400	316	284
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	----	1610	56	49

ประจำเดือน ตุลาคม 2568



Analysis Report CH2500437

Report Number : CH2500437-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER (Matrix: WATER)						Client Sample ID		อาคาร A : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด : ปอกระจะ	อาคาร A : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : ปอกระจะทดสอบคุณภาพน้ำ	อาคาร A : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : ปอกล้วย	
								Sampling Date	Oct 25, 2025 10:05 AM	Oct 25, 2025 10:00 AM	Oct 25, 2025 10:00 AM
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500437-003	CH2500437-004	CH2500437-005	
						MNRE 2567 Type B	MOPH 1/2550	Result	Result	Result	
Chemical Parameters											
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	----	120	9.9	8.1	
EN0046	Bangkok	COD	----	25	mg/L	----	----	204	64	83	
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	----	44	<3	<3	
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	----	7.5	7.4	7.4	
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	----	4.6 *	<0.5 *	<0.5 *	
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	----	37.8	15.6	15.8	
Microbiological Parameters											
MC6010	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	4600000	2400	11000	
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	3300000	2400	11000	
Physical and Aggregate Properties											
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	----	----	1.2 *	<0.1 *	<0.1 *	
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	----	232	304	272	
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	----	90	11	13	

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568



Analysis Report CH2500457

Report Number : CH2500457-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER (Matrix: WATER)							Client Sample ID		อาคาร A : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บ่อเกรอะ	อาคาร A : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ	อาคาร A : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อน้ำใส
							Sampling Date		Nov 25, 2025 03:05 PM	Nov 25, 2025 03:00 PM	Nov 25, 2025 03:00 PM
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500457-003	CH2500457-004	CH2500457-005	
						MNRE 2567 Type B	----	Result	Result	Result	
Chemical Parameters											
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	----	188	13.0	54.0	
EN0046	Bangkok	COD	----	25	mg/L	----	----	557	110	116	
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	----	36	<3	<3	
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	----	7.8	7.8	7.7	
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	----	10.4 *	<0.5 *	<0.5 *	
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	----	113	38.6	63.5	
Microbiological Parameters											
MC8010	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	1100000	240000	130000	
MC8022	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	1100000	79000	79000	
Physical and Aggregate Properties											
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	----	----	5 *	0.2 *	0.1 *	
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	----	400	280	272	
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	----	280	32	30	

ประจำเดือน ธันวาคม 2568



Analysis Report CH2500493

Report Number : CH2500493-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER (Matrix: WATER)						Client Sample ID		อาคาร A : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บ่อเกรอะ	อาคาร A : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ	อาคาร A : น้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อน้ำใส
						Sampling Date		Dec 25, 2025 11:50 AM	Dec 25, 2025 12:00 PM	Dec 25, 2025 11:55 AM
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500493-003	CH2500493-004	CH2500493-005
						MNRE 2567 Type B	----	Result	Result	Result
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	----	98.0	14.2	10.6
EN0046	Bangkok	COD	----	25	mg/L	----	----	219	87	61
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	----	35	<3	<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	----	6.9	7.4	7.4
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	----	3.0 *	<0.5 *	<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	----	43.5	70.6	64.5
Microbiological Parameters										
MC072C	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	790000	490000	330000
MC075D	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	490000	490000	330000
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	----	----	0.1 *	<0.1 *	<0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	----	276	200	312
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	----	49	20	20

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5.น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย 4.คุณภาพน้ำใน ลำเหมือง สาธารณะ ประโยชน์และลำ น้ำแม่คว	ลำเหมือง สาธารณะและลำ น้ำแม่คว	- pH -BOD -Suspended Solids -Settle able Solids -Total Dissolved Solids - Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	เก็บและ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตาม ประกาศ กรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐาน ควบคุมการ ระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบาง ประเภทและ บางขนาด พ.ศ.2548	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำเสีย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพและเก็บตัวอย่างน้ำในลำเหมืองและลำน้ำแม่ควไปตรวจปีละครั้ง

รายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำลำน้ำแม่ลาว ประจำปี 2568



Analysis Report CH2500390

Report Number : CH2500390-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER								Client Sample ID	น้ำแม่ลาว	น้ำในลำน้ำเมืองสาธารณะ ประโยชน์	-----
(Matrix: WATER)								Sampling Date	Sep 25, 2025 11:00 AM	Sep 25, 2025 11:10 AM	-----
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500390-001	CH2500390-002	-----	-----
						MNRE 2567	-----	Result	Result	-----	-----
						Type B	-----				
Chemical Parameters											
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	-----	19.6	19.0	-----	-----
EN0046	Bangkok	COD	----	25	mg/L	-----	-----	71	70	-----	-----
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	-----	<3	<3	-----	-----
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	-----	8.0	8.2	-----	-----
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	-----	<0.5 *	<0.5 *	-----	-----
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	-----	21.0	33.5	-----	-----
Microbiological Parameters											
MC6010	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	-----	-----	4600000	3300000	-----	-----
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	-----	-----	490000	790000	-----	-----
Physical and Aggregate Properties											
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	-----	-----	<0.1 *	<0.1 *	-----	-----
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	-----	352	368	-----	-----
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	-----	25	34	-----	-----

รายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำลำน้ำเมืองสาธารณะประโยชน์ ประจำปี 2568



Analysis Report CH2500390

Report Number : CH2500390-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER								Client Sample ID	น้ำแม่ลาว	น้ำในลำน้ำเมืองสาธารณะ ประโยชน์	-----
(Matrix: WATER)								Sampling Date	Sep 25, 2025 11:00 AM	Sep 25, 2025 11:10 AM	-----
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500390-001	CH2500390-002	-----	-----
						MNRE 2567	-----	Result	Result	-----	-----
						Type B	-----				
Chemical Parameters											
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	-----	19.6	19.0	-----	-----
EN0046	Bangkok	COD	----	25	mg/L	-----	-----	71	70	-----	-----
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	-----	<3	<3	-----	-----
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	-----	8.0	8.2	-----	-----
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	-----	<0.5 *	<0.5 *	-----	-----
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	-----	21.0	33.5	-----	-----
Microbiological Parameters											
MC6010	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	-----	-----	4600000	3300000	-----	-----
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	-----	-----	490000	790000	-----	-----
Physical and Aggregate Properties											
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	-----	-----	<0.1 *	<0.1 *	-----	-----
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	-----	352	368	-----	-----
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	-----	25	34	-----	-----

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5.น้ำเสีย 5.2 การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย 2. ปริมาณน้ำใช้ใน ทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่ เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลูกบาศก์ เมตร) 4. การระบายน้ำทั้ง จาก ระบบบำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของ เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) 8. การทำงานของ เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของ เครื่องกวนผสมน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของ เครื่องกวนผสม	เก็บสถิติและ ข้อมูลการ ทำงานของ ระบบบำบัดน้ำ เสียตาม กฎกระทรวง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและ แบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการ ทำงานของ ระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ. 2555 (ตามบน บัญชี พ.ศ. 2555 ตามบน บัญชี ใน มาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติ ส่งเสริมและ รักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535)	เก็บสถิติและ ข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสียทุกวันและ บันทึก รายละเอียดเก็บ ไว้ในพื้นที่ โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น และ จัดทำรายงาน สรุปผลการ ทำงานของ ระบบการทำงานของ ระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละ เดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรี ตำบลฟ้าฮ่าม) ภายในวันที่สิบ ห้าของเดือน ถัดไป	นิติบุคคลอาคาร ชุด

		<p>สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>ก้า11. เครื่องสูบน้ำ</p> <p>ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>12. อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>14. ปัญหาและอุปสรรค และแนวทางแก้ไข</p>			
--	--	---	--	--	--



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำเสีย

ทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน

รายงานการบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้า บ่อบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

[illegible]

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

[illegible]

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำเสีย

ทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์น้ำและบันทึกการใช้น้ำในทุกกิจกรรมเป็นประจำทุกวัน

รายงานการบันทึกมิเตอร์น้ำตามจุดต่างๆ ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

[illegible]

ประจำเดือน สิงหาคม 2568

[illegible]

ประจำเดือน กันยายน 2568

[illegible]

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

ตารางบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและน้ำประปา ประจำเดือน ต.ค. 68

No. (Unit No.)	Unit Name	Unit Type	Unit Area (sq.m)	Unit Price (USD/sq.m)	Unit Total (USD)	Unit Status	Unit Remarks	Unit Location			Unit Owner	Unit Agent	Unit Date	Unit Signature	Unit Stamp	Unit Photo	Unit Video	Unit Audio	Unit Other	Unit Total
								Unit Type	Unit Price	Unit Total										
1 unit 02	3.5409	4061.6	1408.1	915.3	1404.1	463.6.3	7612.2	2439.1	1250.1	93233	51201	3212	30393.6746	432.7	319.421	458.1	1659.051	2009.301	3838.9	-
2 unit 02	3.5509	4061.6	905.8	949.5	1415.0	4617.4	7678.1	2449.3	2737.2	93239	52103	3212	30844.5360	437.0	319.824	458.2	1659.922	2010.032	3838.9	-
3 unit 02	3.5609	4061.6	966.9	978.0	1413.1	4648.3	7685.3	2452.1	2813.2	93335	52103	3212	30847.0164	437.2	320.172	458.4	1660.039	2010.049	3838.9	-
4 unit 02	3.5559	4061.6	966.9	978.0	1408.8	4648.3	7685.3	2454.9	2814.3	93434	52103	49336	30848.1279	439.3	320.543	458.6	1660.082	2010.191	3838.9	-
5 unit 02	3.5585	4070.8	909.6	985.5	1435.2	4660.5	7701.0	2462.9	1273.6	93496	52103	5333	30788.8500	439.3	320.951	459.1	1662.395	2010.988	3843.2	-
6 unit 02	3.5610	4070.3	905.9	991.2	1455.5	4668.3	7722.4	2479.9	2878.2	93552	52501	53013	30782.4888	439.3	321.342	459.5	1666.761	2010.255	3843.2	-
7 unit 02	3.5633	4070.3	908.6	999.0	1463.5	4672.5	7739.2	2485.4	2970.1	93703	52501	33472	31122.2644	440.9	321.675	459.5	1669.973	2010.979	3850.1	-
8 unit 02	3.5658	4070.3	909.2	1002.3	1473.2	4681.0	7756.4	2492.4	2894.3	93762	52501	53572	31182.0993	441.0	322.051	459.5	1671.932	2010.191	3859.8	-
9 unit 02	3.5683	4070.3	909.2	1002.3	1473.2	4681.0	7756.4	2492.4	2894.3	93779	52795	53572	31192.6834	441.0	322.492	460.1	1671.909	2010.541	3851.8	-
10 unit 02	3.5683	4070.3	909.2	1002.3	1473.2	4681.0	7756.4	2492.4	2894.3	93779	52795	53572	31192.6834	441.0	322.492	460.1	1671.909	2010.541	3851.8	-
11 unit 02	3.5703	4070.3	910.0	1005.0	1479.8	4690.2	7771.5	2507.6	2899.8	93779	52795	53572	31238.7504	441.0	322.870	460.9	1673.875	2010.301	3853.8	-
12 unit 02	3.5703	4070.3	910.0	1005.0	1479.8	4690.2	7771.5	2507.6	2899.8	93779	52795	53572	31238.7504	441.0	322.870	460.9	1673.875	2010.301	3853.8	-
13 unit 02	3.5733	4070.3	910.0	1005.0	1479.8	4690.2	7771.5	2507.6	2899.8	93779	52795	53572	31238.7504	441.0	322.870	460.9	1673.875	2010.301	3853.8	-
14 unit 02	3.5760	4070.3	911.0	1009.4	1485.9	4705.2	7788.3	2523.1	2823.5	93835	53038	53671	31480.5244	441.0	323.549	461.5	1679.214	2010.462	3865.8	-
15 unit 02	3.5784	4070.3	911.0	1009.4	1485.9	4705.2	7788.3	2523.1	2823.5	93835	53038	53671	31480.5244	441.0	323.549	461.5	1679.214	2010.462	3865.8	-
16 unit 02	3.5807	4070.3	912.6	1112.2	1566.0	4709.4	7793.2	2527.2	2829.9	93934	53125	53755	31461.0034	442.7	323.093	461.7	1680.066	2010.325	3870.7	-
17 unit 02	3.5807	4070.3	912.6	1112.2	1566.0	4709.4	7793.2	2527.2	2829.9	93934	53125	53755	31461.0034	442.7	323.093	461.7	1680.066	2010.325	3870.7	-
18 unit 02	3.5833	4070.3	912.6	1112.2	1566.0	4709.4	7793.2	2527.2	2829.9	93934	53125	53755	31461.0034	442.7	323.093	461.7	1680.066	2010.325	3870.7	-
19 unit 02	3.5858	4070.3	912.6	1112.2	1566.0	4709.4	7793.2	2527.2	2829.9	93934	53125	53755	31461.0034	442.7	323.093	461.7	1680.066	2010.325	3870.7	-
20 unit 02	3.5883	4070.3	912.6	1112.2	1566.0	4709.4	7793.2	2527.2	2829.9	93934	53125	53755	31461.0034	442.7	323.093	461.7	1680.066	2010.325	3870.7	-
21 unit 02	3.5912	4100.5	915.1	1119.3	1591.6	4739.3	7795.9	2532.5	2828.6	94219	53135	5391	31515.1439	442.7	323.458	461.7	1681.502	2010.462	3875.3	-
22 unit 02	3.5938	4100.5	915.1	1119.3	1591.6	4739.3	7795.9	2532.5	2828.6	94219	53135	5391	31515.1439	442.7	323.458	461.7	1681.502	2010.462	3875.3	-
23 unit 02	3.5965	4100.5	915.1	1119.3	1591.6	4739.3	7795.9	2532.5	2828.6	94219	53135	5391	31515.1439	442.7	323.458	461.7	1681.502	2010.462	3875.3	-
24 unit 02	3.5991	4100.5	915.1	1119.3	1591.6	4739.3	7795.9	2532.5	2828.6	94219	53135	5391	31515.1439	442.7	323.458	461.7	1681.502	2010.462	3875.3	-
25 unit 02	3.6016	4100.5	915.1	1119.3	1591.6	4739.3	7795.9	2532.5	2828.6	94219	53135	5391	31515.1439	442.7	323.458	461.7	1681.502	2010.462	3875.3	-
26 unit 02	3.6041	4111.1	919.3	1150.4	1115.0	4728.0	8011.8	2604.9	2896.8	94949	54335	54249	31790.8324	444.9	324.014	462.6	1690.105	2010.262	3878.7	-
27 unit 02	3.6066	4111.1	919.3	1150.4	1115.0	4728.0	8011.8	2604.9	2896.8	94949	54335	54249	31790.8324	444.9	324.014	462.6	1690.105	2010.262	3878.7	-
28 unit 02	3.6091	4111.1	919.3	1150.4	1115.0	4728.0	8011.8	2604.9	2896.8	94949	54335	54249	31790.8324	444.9	324.014	462.6	1690.105	2010.262	3878.7	-
29 unit 02	3.6116	4111.1	919.3	1150.4	1115.0	4728.0	8011.8	2604.9	2896.8	94949	54335	54249	31790.8324	444.9	324.014	462.6	1690.105	2010.262	3878.7	-
30 unit 02	3.6141	4111.1	919.3	1150.4	1115.0	4728.0	8011.8	2604.9	2896.8	94949	54335	54249	31790.8324	444.9	324.014	462.6	1690.105	2010.262	3878.7	-
31 unit 02	3.6166	4111.1	919.3	1150.4	1115.0	4728.0	8011.8	2604.9	2896.8	94949	54335	54249	31790.8324	444.9	324.014	462.6	1690.105	2010.262	3878.7	-
32 unit 02	3.6191	4111.1	919.3	1150.4	1115.0	4728.0	8011.8	2604.9	2896.8	94949	54335	54249	31790.8324	444.9	324.014	462.6	1690.105	2010.262	3878.7	-
33 unit 02	3.6216	4111.1	919.3	1150.4	1115.0	4728.0	8011.8	2604.9	2896.8	94949	54335	54249	31790.8324	444.9	324.014	462.6	1690.105	2010.262	3878.7	-
34 unit 02	3.6241	4111.1	919.3	1150.4	1115.0	4728.0	8011.8	2604.9	2896.8	94949	54335	54249	31790.8324	444.9	324.014	462.6	1690.105	2010.262	3878.7	-
35 unit 02	3.6266	4111.1	919.3	1150.4	1115.0	4728.0	8011.8	2604.9	2896.8	94949	54335	54249	31790.8324	444.9	324.014	462.6	1690.105	2010.262	3878.7	-
36 unit 02	3.6291	4111.1	919.3	1150.4	1115.0	4728.0	8011.8	2604.9	2896.8	94949	54335	54249	31790.8324	444.9	324.014	462.6	1690.105	2010.262	3878.7	-
37 unit 02	3.6316	4111.1	919.3	1150.4	1115.0	4728.0	8011.8	2604.9	2896.8	94949	54335	54249	31790.8324	444.9	324.014	462.6	1690.105	2010.262	3878.7	-
38 unit 02	3.6341	4111.1	919.3	1150.4	1115.0	4728.0	8011.8	2604.9	2896.8	94949	54335	54249	31790.8324	444.9	324.014	462.6	1690.105	2010.262	3878.7	-
39 unit 02	3.6366	4111.1	919.3	1150.4	1115.0	4728.0	8011.8	2604.9	2896.8	94949	54335	54249	31790.8324	444.9	324.014	462.6	1690.105	2010.262	3878.7	-
40 unit 02	3.6391	4111.1	919.3	1150.4	1115.0	4728.0	8011.8	2604.9	2896.8	94949	54335	54249	31790.8324	444.9	324.014	462.6	1690.105	2010.262	3878.7	-
41 unit 02	3.6416	4111.1	919.3	1150.4	1115.0	4728.0	8011.8	2604.9	2896.8	94949	54335	54249	31790.8324	444.9	324.014	462.6	1690.105	2010.262	3878.7	-
42 unit 02	3.6441	4111.1	919.3	1150.4	1115.0	4728.0	8011.8	2604.9	2896.8	94949	54335	54249	31790.8324	444.9	324.014	462.6	1690.105	2010.262	3878.7	-
43 unit 02	3.6466	4111.1	919.3	1150.4	1115.0	4728.0	8011.8	2604.9	2896.8	94949	54335	54249	31790.8324	444.9	324.014	462.6	1690.105	2010.262	3878.7	-
44 unit 02	3.6491	4111.1	919.3	1150.4	1115.0	4728.0	8011.8	2604.9	2896.8	94949	54335	54249	31790.8324	444.9	324.014	462.6	1690.105	2010.262	3878.7	-
45 unit 02	3.6516	4111.1	919.3	1150.4	1115.0	4728.0	8011.8	2604.9	2896.8	94949	54335	54249	31790.8324	444.9	324.014	462.6	1690.105	2010.262	3878.7	-
46 unit 02	3.6541	4111.1	919.3	1150.4	1115.0	4728.0	8011.8	2604.9	2896.8	94949	54335	54249	31790.8324	444.9	324.014	462.6	1690.105	2010.262	3878.7	-
47 unit 02	3.6566	4111.1	919.3	1150.4	1115.0	4728.0	8011.8	2604.9	2896.8	94949	54335	54249	31790.8324	444.9	324.014	462.6	1690.105	2010.262	3878.7	-
48 unit 02	3.6591	4111.1	919.3	1150.4	1115.0	4728.0	8011.8	2604.9	2896.8	94949	54335	54249	31790.8324	444.9	324.014	462.6	1690.105	2010.262	3878.7	-
49 unit 02	3.6616	4111.1	919.3	1150.4	1115.0	4728.0	8011.8	2604.9	2896.8	94949	54335	54249	31790.8324	444.9	324.014	462.6	1690.105	2010.262	3878.7	-
50 unit 02	3.6641	4111.1	919.3	1150.4	1115.0	4728.0	8011.8	2604.9	2896.8	94949	54335	54249	31790.8324	444.9	324.014	462.6	1690.105	2010.262	3878.7	-
51 unit 02	3.6666	4111.1	919.3	1150.4	1115.0	4728.0	8011.8	2604.9	2896.8	94949	54335	54249	31790.8324	444.9	324.014	462.6	1690.105	2010.262	3878.7	-
52 unit 02	3.6691	4111.1	919.3	1150.4	1115.0	4728.0	8011.8	2604.9	2896.8	94949	54335	54249	31790.8324	444.9	324.014	462.6	1690.105	2010.262	3878.7	-
53 unit 02	3.6716	4111.1	919.3	1150.4	1115.0	4728.0	8011.8	2604.9	2896.8											

ประจำเดือน พฤษภาคม 2568

สารง้วนที่กมิเตอร์ไฟฟ้าและน้ำประปา ประจันเดือน พ.ย. 68

[illegible]

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

การบันทึกบัญชีทรัพย์สินและหนี้สิน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

บัญชีรายวัน	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A	บัญชีรายวัน Ledger B	บัญชีรายวัน Ledger C	บัญชีรายวัน Main-Book	บัญชีรายวัน Ledger A
-------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำเสีย
ทางโครงการมีการจดบันทึกสถิติปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด เป็นประจำทุกวัน

รายงานการบันทึกสถิติปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

วันเดือนปี	ปริมาณการ ใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ ในชุด กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบบำบัด น้ำเสีย(ลบ.ม.)	รวมปริมาณน้ำ ที่ส่งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (รวมเข้า/ไม่ รวมเข้า)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ระบุชนิด/ไม่ ระบุ)	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอน ส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำ เสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้ บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ทราย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง หิน (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง คาร์บอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1 ก.ค. 68	133.0	58.80	57.63	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
2 ก.ค. 68	124.0	56.10	54.98	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
3 ก.ค. 68	142.0	68.27	66.90	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
4 ก.ค. 68	129.0	62.66	61.41	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
5 ก.ค. 68	138.0	52.41	51.36	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
6 ก.ค. 68	131.0	52.80	51.75	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
7 ก.ค. 68	134.0	48.73	47.75	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
8 ก.ค. 68	131.0	64.24	62.95	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
9 ก.ค. 68	132.0	65.17	63.86	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
10 ก.ค. 68	129.0	50.14	49.14	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
11 ก.ค. 68	133.0	61.57	60.34	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
12 ก.ค. 68	132.0	50.27	49.26	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
13 ก.ค. 68	131.0	66.83	65.49	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
14 ก.ค. 68	135.0	50.14	49.13	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
15 ก.ค. 68	126.0	50.59	49.58	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
16 ก.ค. 68	129.0	61.04	59.82	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
17 ก.ค. 68	128.0	47.90	46.94	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
18 ก.ค. 68	129.0	49.40	48.41	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
19 ก.ค. 68	129.0	66.18	64.86	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
20 ก.ค. 68	130.0	49.59	48.60	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
21 ก.ค. 68	126.0	45.95	45.03	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
22 ก.ค. 68	128.0	61.50	60.27	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
23 ก.ค. 68	138.0	57.14	56.00	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
24 ก.ค. 68	126.0	59.93	58.73	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
25 ก.ค. 68	124.0	49.09	48.11	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
26 ก.ค. 68	135.0	47.44	46.50	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
27 ก.ค. 68	122.0	60.31	59.10	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
28 ก.ค. 68	124.0	59.29	58.11	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
29 ก.ค. 68	119.0	46.99	46.05	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
30 ก.ค. 68	128.0	65.40	64.09	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
31 ก.ค. 68	126.0	64.46	63.17	รวมเข้า	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ส่งน้ำได้สูง	ไม่มี		
รวม	4,021.0	1,750.32	1,715.31													

ประจำเดือน สิงหาคม 256

[illegible]

ประจำเดือน กันยายน 256

วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ในสี่ปี(หน่วย)	ปริมาณการใช้ ในฤดู กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ(ต.ม.ม.)	ปริมาณการใช้ ในฤดู ระบบปรับอากาศ ในสี่ปี(ต.ม.ม.)	การรวมของ ปริมาณการใช้ จากแหล่งกำเนิด (รวมค่าไม่ รวม)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารพิษ จากพื้นที่ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณและ ส่วนเกิน เกินขีดจำกัด ของปริมาณน้ำ เสียที่นำไป (ต.ม.ม.)	ปริมาณ อุปกรณ์และ แนวทางแก้ไข	การมีข้อ บังคับ
						ระบบบำบัด น้ำเสีย(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องบด เศษน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง เศษน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1 ก.ค. 68	115.0	45.23	44.32	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ใช้	ไม่มี		
2 ก.ค. 68	126.0	62.29	61.05	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ใช้	ไม่มี		
3 ก.ค. 68	123.0	49.39	48.40	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ใช้	ไม่มี		
4 ก.ค. 68	122.0	62.75	61.50	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ใช้	ไม่มี		
5 ก.ค. 68	120.0	51.15	50.13	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ใช้	ไม่มี		
6 ก.ค. 68	128.0	66.27	64.94	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ใช้	ไม่มี		
7 ก.ค. 68	125.0	70.53	69.12	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ใช้	ไม่มี		
8 ก.ค. 68	132.0	49.51	48.52	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ใช้	ไม่มี		
9 ก.ค. 68	120.0	60.32	59.11	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ใช้	ไม่มี		
10 ก.ค. 68	115.0	59.81	58.61	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ใช้	ไม่มี		
11 ก.ค. 68	130.0	56.48	55.35	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ใช้	ไม่มี		
12 ก.ค. 68	123.0	47.01	46.07	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ใช้	ไม่มี		
13 ก.ค. 68	121.0	50.16	49.16	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ใช้	ไม่มี		
14 ก.ค. 68	121.0	65.10	63.80	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ใช้	ไม่มี		
15 ก.ค. 68	121.0	62.75	61.49	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ใช้	ไม่มี		
16 ก.ค. 68	120.0	53.83	52.75	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ใช้	ไม่มี		
17 ก.ค. 68	121.0	63.80	62.52	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ใช้	ไม่มี		
18 ก.ค. 68	121.0	49.22	48.24	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ใช้	ไม่มี		
19 ก.ค. 68	122.0	52.36	51.31	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ใช้	ไม่มี		
20 ก.ค. 68	119.0	50.22	49.22	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ใช้	ไม่มี		
21 ก.ค. 68	121.0	70.85	69.44	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ใช้	ไม่มี		
22 ก.ค. 68	116.0	44.32	43.43	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ใช้	ไม่มี		
23 ก.ค. 68	115.0	60.95	59.73	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ใช้	ไม่มี		
24 ก.ค. 68	133.0	65.85	64.53	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ใช้	ไม่มี		
25 ก.ค. 68	118.0	49.15	48.16	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ใช้	ไม่มี		
26 ก.ค. 68	128.0	49.62	48.62	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ใช้	ไม่มี		
27 ก.ค. 68	126.0	60.90	59.68	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ใช้	ไม่มี		
28 ก.ค. 68	119.0	51.96	50.92	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ใช้	ไม่มี		
29 ก.ค. 68	125.0	62.81	61.55	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ใช้	ไม่มี		
30 ก.ค. 68	121.0	48.32	47.35	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ใช้	ไม่มี		
รวม	3,667.0	1,692.91	1,659.05													

ประจำเดือน ตุลาคม 2568

วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบปรับแก้เสีย(หน่วย)	ปริมาณการใช้ในฤดูกิจกรรมของแม่ดงกักขังปกติ(ลบ.ม.)	ปริมาณการใช้เมื่อเข้าสู่ระบบปรับแก้เป็นเสีย(ลบ.ม.)	รวมรวมรายได้หรือรวมรายรับพิเศษอื่น(รวมค่าไม่รวม)	ปริมาณสารเคมีหรือชีวภัณฑ์ที่ใช้(ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตร/กรัม)	การทำนายของระบบนำเข้หน้าเขียย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบปรับแก้เสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	ตามมติข้อสั่งบันทึก
						รวมปรับแก้ปกติ(คิดปกติ)	เครื่องสูบลำไปวัด/คิดปกติ)	เครื่องเติมออกซิเจน(ปกติ/คิดปกติ)	เครื่องกรอง/ผสมน้ำเกลือ(ปกติ/คิดปกติ)	เครื่องสวนยา/คิดปกติ)	เครื่องดูดตะกอน(ปกติ/คิดปกติ)	ส่งปุ๋ย(รวม)(ปกติ/คิดปกติ)			
1 ต.ค. 68	120.0	61.70	60.47	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
2 ต.ค. 68	122.0	50.86	49.84	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
3 ต.ค. 68	121.0	48.48	47.51	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
4 ต.ค. 68	117.0	45.26	44.36	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
5 ต.ค. 68	125.0	50.37	49.56	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
6 ต.ค. 68	121.0	63.60	62.33	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
7 ต.ค. 68	128.0	69.81	68.41	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
8 ต.ค. 68	121.0	59.81	58.62	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
9 ต.ค. 68	124.0	47.61	46.66	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
10 ต.ค. 68	118.0	49.06	48.08	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
11 ต.ค. 68	129.0	49.81	48.81	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
12 ต.ค. 68	120.0	61.96	60.73	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
13 ต.ค. 68	118.0	70.51	69.10	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
14 ต.ค. 68	118.0	54.11	53.03	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
15 ต.ค. 68	120.0	45.89	44.97	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
16 ต.ค. 68	124.0	44.80	43.90	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
17 ต.ค. 68	119.0	63.59	62.32	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
18 ต.ค. 68	126.0	66.13	64.80	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
19 ต.ค. 68	119.0	55.27	54.16	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
20 ต.ค. 68	124.0	68.49	67.12	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
21 ต.ค. 68	137.0	66.41	65.09	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
22 ต.ค. 68	121.0	54.75	53.65	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
23 ต.ค. 68	121.0	75.71	74.19	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
24 ต.ค. 68	122.0	56.86	55.73	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
25 ต.ค. 68	121.0	49.55	48.56	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
26 ต.ค. 68	122.0	75.71	74.20	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
27 ต.ค. 68	119.0	63.49	62.22	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
28 ต.ค. 68	136.0	66.79	65.46	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
29 ต.ค. 68	118.0	73.17	71.71	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
30 ต.ค. 68	121.0	52.55	51.50	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
31 ต.ค. 68	120.0	61.83	62.56	รวมรวม	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี	
รวม	3,792.0	1,826.17	1,789.65												

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

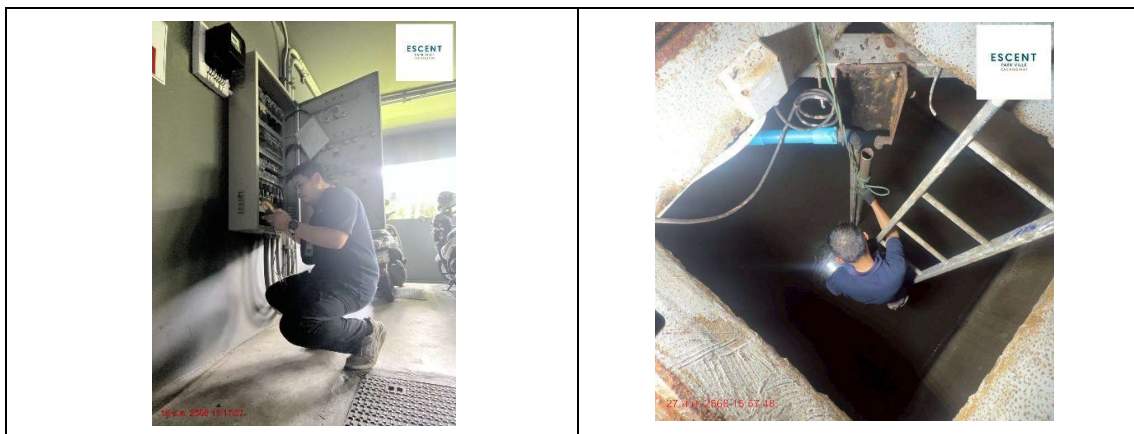
[illegible]

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

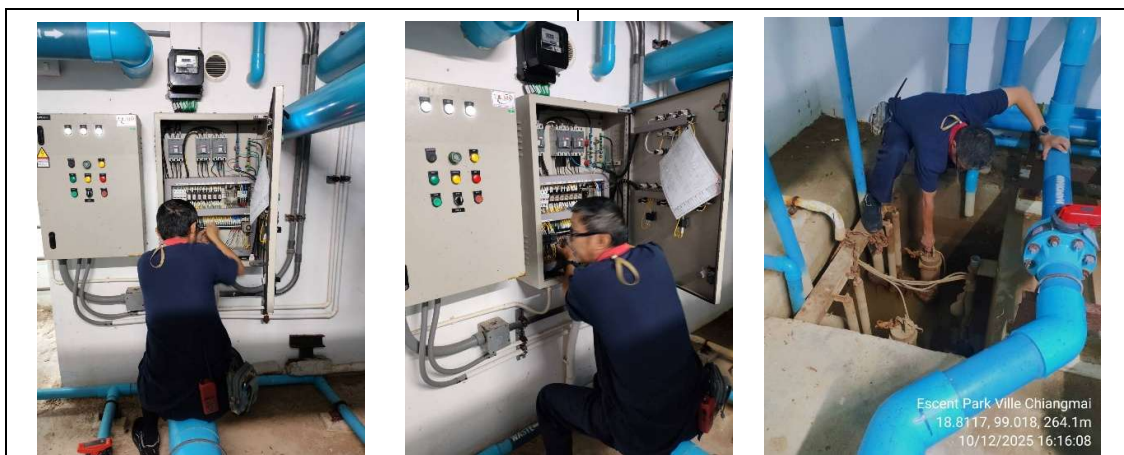
วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณของมลพิษที่เกิดขึ้นจากโรงงานบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ต.บ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้จ่ายเพื่อการบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำทิ้งจากกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ต.บ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ต.บ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบ/ไม่ระบบ)	ปริมาณสารเคมีหรือชีวภาพที่ใส่ (เชื้อ/ปริมาณ) (ลิตร/หรือ กิโลกรัม)	ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวาดผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณของมลพิษที่เกิดขึ้นจากโรงงานบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ต.บ.ม.)			
1 ต.ค. 68	124.00	62.26	61.02	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
2 ต.ค. 68	124.00	47.09	46.15	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
3 ต.ค. 68	122.00	82.94	81.28	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
4 ต.ค. 68	121.00	70.10	68.70	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
5 ต.ค. 68	123.00	50.55	49.54	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
6 ต.ค. 68	118.00	50.52	49.51	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
7 ต.ค. 68	123.00	57.98	56.82	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
8 ต.ค. 68	123.00	64.93	63.63	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
9 ต.ค. 68	119.00	71.15	69.73	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
10 ต.ค. 68	124.00	73.37	71.91	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
11 ต.ค. 68	120.00	62.54	61.29	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
12 ต.ค. 68	123.00	51.23	50.20	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
13 ต.ค. 68	120.00	46.44	45.51	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
14 ต.ค. 68	124.00	17.10	16.76	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
15 ต.ค. 68	121.00	0.06	0.06	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
16 ต.ค. 68	116.00	0.05	0.05	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
17 ต.ค. 68	129.00	317.76	311.40	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
18 ต.ค. 68	118.00	71.38	69.95	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
19 ต.ค. 68	128.00	69.90	68.50	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
20 ต.ค. 68	133.00	51.94	50.91	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
21 ต.ค. 68	122.00	63.79	62.51	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
22 ต.ค. 68	125.00	75.29	73.78	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
23 ต.ค. 68	121.00	58.74	57.56	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
24 ต.ค. 68	130.00	58.49	57.32	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
25 ต.ค. 68	112.00	66.01	64.69	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
26 ต.ค. 68	121.00	66.38	65.05	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
27 ต.ค. 68	122.00	51.59	50.55	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
28 ต.ค. 68	120.00	47.24	46.30	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
29 ต.ค. 68	119.00	58.81	57.63	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
30 ต.ค. 68	123.00	88.57	86.80	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
31 ต.ค. 68	121.00	49.12	48.13	ระบบ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่ได้รับ	ไม่มี		
รวม	3,791.00	2,003.31	1,963.24													



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำเสีย
ทางโครงการมีการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเป็นประจำทุกวัน

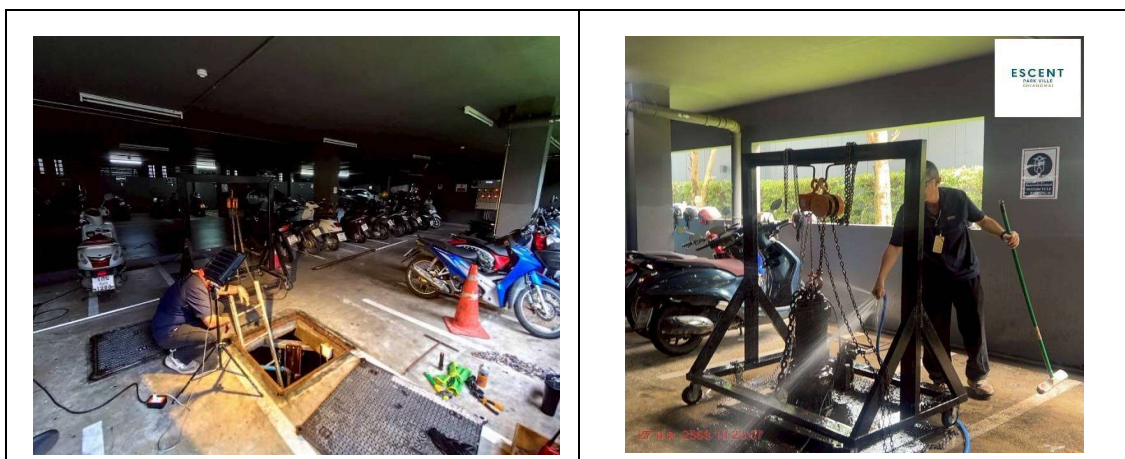


การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำเสีย
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำวัน และประจำเดือน



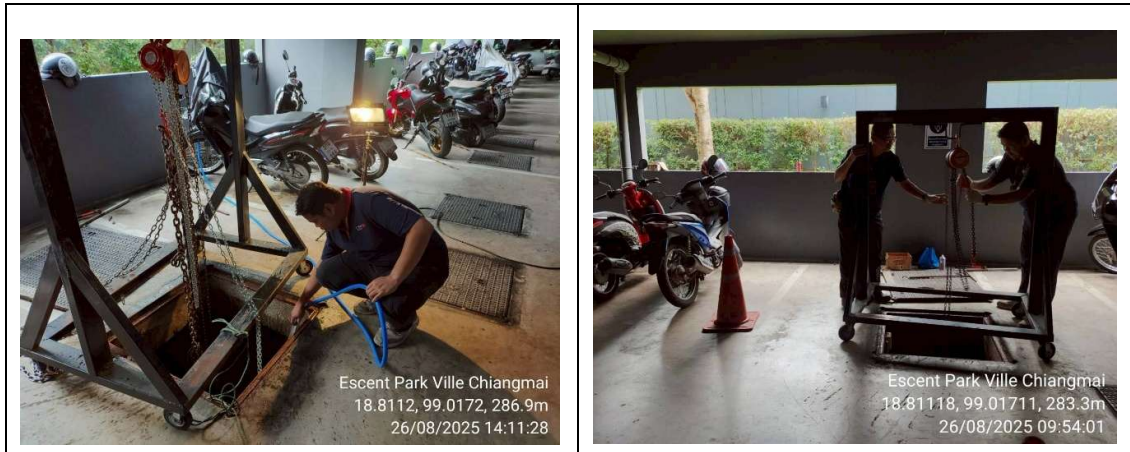
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำเสีย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ประจำวัน และประจำเดือน



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำเสีย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศ ประจำวัน และประจำเดือน



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำเสีย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องดูดตะกอน ประจำวัน และประจำเดือน

ผลการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลำก่อน ประจำเดือน

กรกฎาคม 2568



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : SUBMERSIBLE PUMP
WASTE WATER TREATMENT (ห้องรับ Pool)

DATE : 16/7/68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	SP-1	SP-2	SP-3	REMARK
1. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R (MΩ)	—	—	✓	
S (MΩ)	—	—	✓	
T (MΩ)	—	—	✓	
2. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R (A)	1.5	1.5	✓	
S (A)	1.5	1.5	✓	
T (A)	1.5	1.5	✓	
3. PILOT LAMP RUN	✓	✓	✓	
4. PILOT LAMP OVER LOAD	✓	✓	✓	
5. OVER LOAD SETTING (A)	2.0 A.	2.0 A.	✓	
6. ตรวจสอบสภาพฟลักซ์	—	—	✓	
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR	—	—	✓	
8. ทำความสะอาด CONTROL	✓	✓	✓	
9. ทดสอบการทำงานของ Buzzer (ห้อง)	✓	✓	✓	
10. ตรวจสอบระดับน้ำ	✓	✓	✓	
11. เปลี่ยน OIL SEAL	—	—	✓	
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	—	—	✓	
13. CENTRIFUGAL SWITCH	—	—	✓	
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ห้อง)	—	—	✓	
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High	—	—	✓	
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ห้อง Control)	—	—	✓	
17. ตรวจสอบสถานะ	—	—	✓	

ชื่อเจ้าหน้าที่

CHECKER BY : วิจิตร
DATE : 16/7/68
ช่างอาคาร

DATE : 16/7/68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : EJECTOR หรือ SUBMERSIBLE AERATOR
WASTE WATER TREATMENT (เป็นถังเติมอากาศ)

DATE : 16/7/68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	SP-1	SP-2	SP-3	REMARK
1. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R (MΩ)	—	—	✓	
S (MΩ)	—	—	✓	
T (MΩ)	—	—	✓	
2. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R (A)	4.6	4.4	4.6	✓
S (A)	4.5	4.5	4.4	✓
T (A)	4.5	4.5	4.4	✓
3. PILOT LAMP RUN	✓	✓	✓	✓
4. PILOT LAMP OVER LOAD	✓	✓	✓	✓
5. OVER LOAD SETTING (A)	5.0	5.0	5.0	✓
6. ตรวจสอบสภาพฟลักซ์	✓	✓	✓	✓
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR	✓	✓	✓	✓
8. ทำความสะอาด CONTROL	✓	✓	✓	✓
9. ทดสอบการทำงานของ Buzzer (ห้อง)	✓	✓	✓	✓
10. ตรวจสอบระดับน้ำ	✓	✓	✓	✓
11. เปลี่ยน OIL SEAL	—	—	✓	✓
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	—	—	✓	✓
13. CENTRIFUGAL SWITCH	—	—	✓	✓
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ห้อง)	—	—	✓	✓
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High	—	—	✓	✓
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ห้อง Control)	—	—	✓	✓
17. ตรวจสอบสถานะ	✓	✓	✓	✓

ชื่อเจ้าหน้าที่

CHECKER BY : วิจิตร
DATE : 16/7/68
ช่างอาคาร

APPROVER BY : วิจิตร
DATE : 16/7/68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : SLUDGE RETURN PUMP
WASTE WATER TREATMENT (เป็นตู้ตกตะกอน)

DATE : 16/7/68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	SP-1	SP-2	SP-3	REMARK
1. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R (MΩ)	—	—	✓	
S (MΩ)	—	—	✓	
T (MΩ)	—	—	✓	
2. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R (A)	1.1	0.9	✓	
S (A)	1.1	0.9	✓	
T (A)	1.1	0.9	✓	
3. PILOT LAMP RUN	✓	✓	✓	
4. PILOT LAMP OVER LOAD	✓	✓	✓	
5. OVER LOAD SETTING (A)	2.0 A.	2.0 A.	✓	
6. ตรวจสอบสภาพฟลักซ์	—	—	✓	
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR	—	—	✓	
8. ทำความสะอาด CONTROL	✓	✓	✓	
9. ทดสอบการทำงานของ Buzzer (ห้อง)	✓	✓	✓	
10. ตรวจสอบระดับน้ำ	✓	✓	✓	
11. เปลี่ยน OIL SEAL	—	—	✓	
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	—	—	✓	
13. CENTRIFUGAL SWITCH	—	—	✓	
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ห้อง)	—	—	✓	
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High	—	—	✓	
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ห้อง Control)	—	—	✓	
17. ตรวจสอบสถานะ	—	—	✓	

ชื่อเจ้าหน้าที่

CHECKER BY : วิจิตร
DATE : 16/7/68
ช่างอาคาร

APPROVER BY : วิจิตร
DATE : 16/7/68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : SUBMERSIBLE PUMP
WASTE WATER TREATMENT (เป็นน้ำใส)

DATE : 16/7/68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	SP-1	SP-2	SP-3	REMARK
1. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R (MΩ)	—	—	✓	
S (MΩ)	—	—	✓	
T (MΩ)	—	—	✓	
2. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R (A)	4.9	4.2	4.5	✓
S (A)	4.9	4.2	4.4	✓
T (A)	4.4	4.1	4.4	✓
3. PILOT LAMP RUN	✓	✓	✓	✓
4. PILOT LAMP OVER LOAD	✓	✓	✓	✓
5. OVER LOAD SETTING (A)	5.0	5.0	5.0	✓
6. ตรวจสอบสภาพฟลักซ์	—	—	✓	
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR	—	—	✓	
8. ทำความสะอาด CONTROL	✓	✓	✓	✓
9. ทดสอบการทำงานของ Buzzer (ห้อง)	✓	✓	✓	✓
10. ตรวจสอบระดับน้ำ	✓	✓	✓	✓
11. เปลี่ยน OIL SEAL	—	—	✓	✓
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	—	—	✓	✓
13. CENTRIFUGAL SWITCH	—	—	✓	✓
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ห้อง)	—	—	✓	✓
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High	—	—	✓	✓
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ห้อง Control)	—	—	✓	✓
17. ตรวจสอบสถานะ	—	—	✓	✓

ชื่อเจ้าหน้าที่

CHECKER BY : วิจิตร
DATE : 16/7/68
ช่างอาคาร

APPROVER BY : วิจิตร
DATE : 16/7/68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลำก่อน ประจำเดือน

สิงหาคม 2568



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : SUBMERSIBLE PUMP
WASTE WATER TREATMENT (ห้องบำบัด)

DATE : 19 / 8 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	SR-A1	SR-A2	SR-B1	SR-B2	REMARK
1. บันทึกค่าแรงดันไฮดรอลิก R (MΩ)	-	-	✓		
S (MΩ)	-	-	✓		
T (MΩ)	-	-	✓		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R (A)	1.5	1.7	✓		
S (A)	1.5	1.5	✓		
T (A)	1.6	1.7	✓		
3. PILOT LAMP RUN	✓	✓	✓		
4. PILOT LAMP OVER LOAD	✓	✓	✓		
5. OVER LOAD SETTING (A)	3.0A	3.0A	✓		
6. ตรวจสอบสภาพฟลอปป์			✓		
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR	-	-	✓		
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL	✓	✓	✓		
9. ทดสอบเครื่องทำงานของถอย	✓	✓	✓		
10. ตรวจสอบเบต	✓	✓	✓		
11. เปลี่ยน OIL SEAL	-	-	✓		
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	-	-	✓		
13. CENTRIFUGAL SWITCH			✓		
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่บ่อ)			✓		
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High			✓		
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่ห้อง Control)			✓		
17. ตรวจสอบสายเคเบิล			✓		

ข้อเสนอแนะ

CHECKER BY :
DATE : 19 / 8 / 68
ช่างอาคาร

DATE : 19 / 8 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : EJECTOR หรือ SUBMERSIBLE AERATOR
WASTE WATER TREATMENT (บึงเติมอากาศ)

DATE : 19 / 8 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

	SR-A1	SR-A2	SR-B1	SR-B2	REMARK		
1. บันทึกค่าแรงดันไฮดรอลิก	R (MΩ)	-	-	-	✓		
	S (MΩ)	-	-	-	✓		
	T (MΩ)	-	-	-	✓		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	4.5	4.4	-	4.4	3.6	✓
	S (A)	4.4	4.3	-	4.4	3.6	✓
	T (A)	4.9	4.3	-	4.3	3.5	✓
3. PILOT LAMP RUN	✓	✓	-	✓	✓	✓	
4. PILOT LAMP OVER LOAD	✓	✓	-	✓	✓	✓	
5. OVER LOAD SETTING (A)	5.0	5.0	-	5.0	5.0	✓	
6. ตรวจสอบสภาพฟลอปป์	✓	✓	-	✓	✓	✓	
7. ตรวจสอบการทำงานของสาย	✓	✓	-	✓	✓	✓	
8. ตรวจสอบสายเคเบิล	✓	✓	-	✓	✓	✓	
9. ทดสอบเครื่องทำงานของถอย	✓	✓	-	✓	✓	✓	
10. ตรวจสอบเบต	✓	✓	-	✓	✓	✓	
11. ทำความสะอาด PUMP MOTOR	-	-	-	-	-	✓	
12. ทำความสะอาดตู้ CONTROL	✓	✓	-	✓	✓	✓	
13. ตรวจสอบการทำงานของ TIMER	✓	✓	-	✓	✓	✓	
14. ตรวจสอบเบต	-	-	-	-	-	✓	
15. เปลี่ยน OIL SEAL	-	-	-	-	-	✓	
16. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	-	-	-	-	-	✓	
17. CENTRIFUGAL SWITCH	✓	✓	-	✓	✓	✓	

ข้อเสนอแนะ

CHECKER BY :
DATE : 19 / 8 / 68
ช่างอาคาร

APPROVER BY :
DATE : 19 / 8 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : SLUDGE RETURN PUMP
WASTE WATER TREATMENT (บึงดูดตะกอน)

DATE : 19 / 8 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	SR-A1	SR-A2	SR-B1	SR-B2	REMARK
1. บันทึกค่าแรงดันไฮดรอลิก R (MΩ)	-	-	✓		
S (MΩ)	-	-	✓		
T (MΩ)	-	-	✓		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R (A)	1.1	0.3	✓		
S (A)	1.1	0.4	✓		
T (A)	1.0	0.3	✓		
3. PILOT LAMP RUN	✓	✓	✓		
4. PILOT LAMP OVER LOAD	✓	✓	✓		
5. OVER LOAD SETTING (A)	1.3	2.0	✓		
6. ตรวจสอบสภาพฟลอปป์			✓		
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR	-	-	✓		
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL	✓	✓	✓		
9. ตรวจสอบการทำงานของสาย	✓	✓	✓		
10. ตรวจสอบเบต	✓	✓	✓		
11. เปลี่ยน OIL SEAL	-	-	✓		
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	-	-	✓		
13. CENTRIFUGAL SWITCH			✓		
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่บ่อ)			✓		
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High			✓		
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่ห้อง Control)			✓		
17. ตรวจสอบสายเคเบิล			✓		

ข้อเสนอแนะ

CHECKER BY :
DATE : 19 / 8 / 68
ช่างอาคาร

APPROVER BY :
DATE : 19 / 8 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : SUBMERSIBLE PUMP
WASTE WATER TREATMENT (บึงน้ำใส)

DATE : 19 / 8 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	SR-A1	SR-A2	SR-B1	SR-B2	REMARK
1. บันทึกค่าแรงดันไฮดรอลิก R (MΩ)	-	-	-	✓	
S (MΩ)	-	-	-	✓	
T (MΩ)	-	-	-	✓	
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R (A)	4.5	3.9	5.6	5.9	✓
S (A)	4.5	3.6	5.5	5.4	✓
T (A)	4.4	3.1	5.5	5.5	✓
3. PILOT LAMP RUN	✓	✓	✓	✓	
4. PILOT LAMP OVER LOAD	✓	✓	✓	✓	
5. OVER LOAD SETTING (A)	5.0	5.0	5.7	5.7	✓
6. ตรวจสอบสภาพฟลอปป์				✓	
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR	-	-	-	-	✓
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL	✓	✓	✓	✓	✓
9. ทดสอบเครื่องทำงานของถอย	✓	✓	✓	✓	✓
10. ตรวจสอบเบต	✓	✓	✓	✓	✓
11. เปลี่ยน OIL SEAL	-	-	-	-	✓
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	-	-	-	-	✓
13. CENTRIFUGAL SWITCH					✓
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่บ่อ)					✓
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High					✓
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่ห้อง Control)					✓
17. ตรวจสอบสายเคเบิล					✓

ข้อเสนอแนะ

CHECKER BY :
DATE : 19 / 8 / 68
ช่างอาคาร

APPROVER BY :
DATE : 19 / 8 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลำก่อน ประจำเดือน

กันยายน 2568



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : SUBMERSIBLE PUMP
WASTE WATER TREATMENT(ห้อง 5 Pool)

DATE : 15 / 9 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	SPM	SPM-A	SPM-B	SPM-C	REMARK
1. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	R (MΩ) S (MΩ) T (MΩ)	- - -	- - -	✓ ✓ ✓	
2. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	R (A) S (A) T (A)	1.5 1.5 1.5	1.7 1.5 1.5	✓ ✓ ✓	
3. PILOT LAMP RUN		✓	✓	✓	
4. PILOT LAMP OVER LOAD		✓	✓	✓	
5. OVER LOAD SETTING (A)		3.0	2.0	✓	
6. ตรวจสอบสภาพฟลอป				✓	
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		-	-	✓	
8. ทำความสะอาด CONTROL		✓	✓	✓	
9. ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์		✓	✓	✓	
10. ตรวจสอบเช็คไบนารี		✓	✓	✓	
11. เปลี่ยน OIL SEAL		-	-	✓	
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		-	-	✓	
13. CENTRIFUGAL SWITCH				✓	
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ห้อง)				✓	
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High				✓	
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ห้อง Control)				✓	
17. ตรวจสอบความสะอาด				✓	

ชื่อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ศิริพร

DATE : 15 / 9 / 68

ช่างอาคาร

DATE : 15 / 9 / 68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : EJECTOR หรือ SUBMERSIBLE AERATOR
WASTE WATER TREATMENT(บึงเติมอากาศ)

DATE : 15 / 9 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	SPM	SPM-A	SPM-B	SPM-C	REMARK
1. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	R (MΩ) S (MΩ) T (MΩ)	- - -	- - -	✓ ✓ ✓	
2. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	R (A) S (A) T (A)	4.5 4.5 4.5	4.4 4.5 4.4	✓ ✓ ✓	
3. PILOT LAMP RUN		✓	✓	✓	
4. PILOT LAMP OVER LOAD		✓	✓	✓	
5. OVER LOAD SETTING (A)		3.0	3.0	3.0	
6. ตรวจสอบสภาพฟลอป		✓	✓	✓	
7. ตรวจสอบการแจ้งเตือน		✓	✓	✓	
8. ตรวจสอบเช็คไบนารี		✓	✓	✓	
9. ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์		✓	✓	✓	
10. ตรวจสอบเช็คไบนารี		✓	✓	✓	
11. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		-	-	✓	
12. ทำความสะอาด CONTROL		✓	✓	✓	
13. ทดสอบการทำงานของ TIMER		✓	✓	✓	
14. ตรวจสอบเช็คไบนารี		✓	✓	✓	
15. เปลี่ยน OIL SEAL		-	-	✓	
16. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		-	-	✓	
17. CENTRIFUGAL SWITCH		✓	✓	✓	

ชื่อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ศิริพร

DATE : 15 / 9 / 68

ช่างอาคาร

APPROVER BY : ศิริพร

DATE : 15 / 9 / 68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : SLUDGE RETURN PUMP
WASTE WATER TREATMENT(บึงเติมอากาศ)

DATE : 15 / 9 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	SPM	SPM-A	SPM-B	SPM-C	REMARK
1. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	R (MΩ) S (MΩ) T (MΩ)	- - -	- - -	✓ ✓ ✓	
2. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	R (A) S (A) T (A)	4.4 4.4 4.0	0.6 0.7 0.8	✓ ✓ ✓	
3. PILOT LAMP RUN		✓	✓	✓	
4. PILOT LAMP OVER LOAD		✓	✓	✓	
5. OVER LOAD SETTING (A)		1.8	2.0	✓	
6. ตรวจสอบสภาพฟลอป				✓	
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		-	-	✓	
8. ทำความสะอาด CONTROL		✓	✓	✓	
9. ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์		✓	✓	✓	
10. ตรวจสอบเช็คไบนารี		✓	✓	✓	
11. เปลี่ยน OIL SEAL		-	-	✓	
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		-	-	✓	
13. CENTRIFUGAL SWITCH				✓	
14. ตรวจสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ห้อง 3 เซ็น				✓	

ชื่อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ศิริพร

DATE : 15 / 9 / 68

ช่างอาคาร

APPROVER BY : ศิริพร

DATE : 15 / 9 / 68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : SUBMERSIBLE PUMP
WASTE WATER TREATMENT(บึงน้ำใส)

DATE : 15 / 9 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	BFE-A1	BFE-A2	BFE-B1	BFE-B2	REMARK
1. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	R (MΩ) S (MΩ) T (MΩ)	- - -	- - -	✓ ✓ ✓	
2. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	R (A) S (A) T (A)	4.5 4.4 4.4	5.6 7.6 5.6	5.5 5.5 5.5	
3. PILOT LAMP RUN		✓	✓	✓	
4. PILOT LAMP OVER LOAD		✓	✓	✓	
5. OVER LOAD SETTING (A)		3.0	10.0	3.7	
6. ตรวจสอบสภาพฟลอป				✓	
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		-	-	✓	
8. ทำความสะอาด CONTROL		✓	✓	✓	
9. ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์		✓	✓	✓	
10. ตรวจสอบเช็คไบนารี		✓	✓	✓	
11. เปลี่ยน OIL SEAL		-	-	✓	
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		-	-	✓	
13. CENTRIFUGAL SWITCH				✓	
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ห้อง)				✓	
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High				✓	
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ห้อง Control)				✓	
17. ตรวจสอบความสะอาด				✓	

ชื่อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ศิริพร

DATE : 15 / 9 / 68

ช่างอาคาร

APPROVER BY : ศิริพร

DATE : 15 / 9 / 68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลูกกลิ้ง ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : SUBMERSIBLE PUMP
WASTE WATER TREATMENT (ห้องน้ำ Pool)

DATE : 28 / 11 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	SPB	SPB	SPB	REMARK
1. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R (MΩ)	-	-	✓	
S (MΩ)	-	-	✓	
T (MΩ)	-	-	✓	
2. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R (A)	1.5	1.6	✓	
S (A)	1.5	1.6	✓	
T (A)	1.5	1.7	✓	
3. PILOT LAMP RUN	✓	✓	✓	
4. PILOT LAMP OVER LOAD	✓	✓	✓	
5. OVER LOAD SETTING (A)	2.0 A	2.0 A	✓	
6. ตรวจสอบสภาพน้ำไหล	✓	✓	✓	
7. ตรวจสอบสถานะ PUMP MOTOR	✓	✓	✓	
8. ทำความสะอาด PUMP MOTOR	✓	✓	✓	
9. ทดสอบเครื่องทำงานของลูกกลิ้ง	✓	✓	✓	
10. ตรวจสอบระดับน้ำ	✓	✓	✓	
11. เปลี่ยน OIL SEAL	-	-	✓	
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	-	-	✓	
13. CENTRIFUGAL SWITCH	-	-	✓	
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (บี๊ป)	-	-	✓	
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High	-	-	✓	
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่ห้อง Control)	-	-	✓	
17. ตรวจสอบสถานะ	-	-	✓	

ชื่อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ชัชวาล
DATE : 28 / 11 / 68
ช่างอาคาร

DATE : 28 / 11 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : EJECTOR หรือ SUBMERSIBLE AERATOR
WASTE WATER TREATMENT (เติมอากาศ)

DATE : 28 / 11 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	SPB	SPB	SPB	REMARK
1. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R (MΩ)	-	-	✓	
S (MΩ)	-	-	✓	
T (MΩ)	-	-	✓	
2. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R (A)	4.5	4.4	✓	
S (A)	4.5	4.5	✓	
T (A)	4.5	4.5	✓	
3. PILOT LAMP RUN	✓	✓	✓	
4. PILOT LAMP OVER LOAD	✓	✓	✓	
5. OVER LOAD SETTING (A)	5.0	5.0	✓	
6. ตรวจสอบสภาพน้ำไหล	✓	✓	✓	
7. ตรวจสอบการแจ้งเตือน Buzzer	✓	✓	✓	
8. ตรวจสอบสถานะ PUMP MOTOR	✓	✓	✓	
9. ทำความสะอาด PUMP MOTOR	✓	✓	✓	
10. ทดสอบเครื่องทำงานของลูกกลิ้ง	✓	✓	✓	
11. ตรวจสอบระดับน้ำ	✓	✓	✓	
12. เปลี่ยน OIL SEAL	-	-	✓	
13. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	-	-	✓	
14. CENTRIFUGAL SWITCH	-	-	✓	
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (บี๊ป)	-	-	✓	
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High	-	-	✓	
17. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่ห้อง Control)	-	-	✓	
18. ตรวจสอบสถานะ	-	-	✓	

ชื่อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ชัชวาล
DATE : 28 / 11 / 68
ช่างอาคาร

APPROVER BY : ชัชวาล
DATE : 28 / 11 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : SLUDGE RETURN PUMP
WASTE WATER TREATMENT (เติมตะกอน)

DATE : 28 / 11 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	SPB	SPB	SPB	REMARK
1. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R (MΩ)	-	-	✓	
S (MΩ)	-	-	✓	
T (MΩ)	-	-	✓	
2. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R (A)	1.0	0.6	✓	
S (A)	1.1	0.9	✓	
T (A)	1.1	0.9	✓	
3. PILOT LAMP RUN	✓	✓	✓	
4. PILOT LAMP OVER LOAD	✓	✓	✓	
5. OVER LOAD SETTING (A)	1.5	2.0	✓	
6. ตรวจสอบสภาพน้ำไหล	✓	✓	✓	
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR	✓	✓	✓	
8. ทำความสะอาด PUMP MOTOR	✓	✓	✓	
9. ทดสอบเครื่องทำงานของลูกกลิ้ง	✓	✓	✓	
10. ตรวจสอบระดับน้ำ	✓	✓	✓	
11. เปลี่ยน OIL SEAL	-	-	✓	
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	-	-	✓	
13. CENTRIFUGAL SWITCH	-	-	✓	
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (บี๊ป)	-	-	✓	
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High	-	-	✓	
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่ห้อง Control)	-	-	✓	
17. ตรวจสอบสถานะ	-	-	✓	

ชื่อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ชัชวาล
DATE : 28 / 11 / 68
ช่างอาคาร

APPROVER BY : ชัชวาล
DATE : 28 / 11 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : SUBMERSIBLE PUMP
WASTE WATER TREATMENT (เติมน้ำใส)

DATE : 28 / 11 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	SPB	SPB	SPB	REMARK
1. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R (MΩ)	-	-	✓	
S (MΩ)	-	-	✓	
T (MΩ)	-	-	✓	
2. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R (A)	4.5	4.4	✓	
S (A)	4.4	4.4	✓	
T (A)	4.4	4.4	✓	
3. PILOT LAMP RUN	✓	✓	✓	
4. PILOT LAMP OVER LOAD	✓	✓	✓	
5. OVER LOAD SETTING (A)	5.0	5.0	✓	
6. ตรวจสอบสภาพน้ำไหล	✓	✓	✓	
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR	✓	✓	✓	
8. ทำความสะอาด PUMP MOTOR	✓	✓	✓	
9. ทดสอบเครื่องทำงานของลูกกลิ้ง	✓	✓	✓	
10. ตรวจสอบระดับน้ำ	✓	✓	✓	
11. เปลี่ยน OIL SEAL	-	-	✓	
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	-	-	✓	
13. CENTRIFUGAL SWITCH	-	-	✓	
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (บี๊ป)	-	-	✓	
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High	-	-	✓	
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่ห้อง Control)	-	-	✓	
17. ตรวจสอบสถานะ	-	-	✓	

ชื่อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ชัชวาล
DATE : 28 / 11 / 68
ช่างอาคาร

APPROVER BY : ชัชวาล
DATE : 28 / 11 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลูกกลิ้ง ประจำเดือน

ธันวาคม 2568



บริษัท อีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : SUBMERSIBLE PUMP
WASTE WATER TREATMENT(ห้องน้ำ Pool)

DATE : 14 / 12 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

NO.	ITEM	REMARK
1.	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R (MΩ) S (MΩ) T (MΩ)	✓
2.	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R (A) S (A) T (A)	✓
3.	PILOT LAMP RUN	✓
4.	PILOT LAMP OVER LOAD	✓
5.	OVER LOAD SETTING (A)	2.0
6.	ตรวจสอบสภาพฟลักซ์	✓
7.	ตรวจสอบสถานะ PUMP MOTOR	✓
8.	ตรวจสอบสถานะ CONTROL	✓
9.	ทดสอบการทำงานของระบบ	✓
10.	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓
11.	เปลี่ยน OIL SEAL	✓
12.	เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	✓
13.	CENTRIFUGAL SWITCH	✓
14.	ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่บ่อ)	✓
15.	ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High	✓
16.	ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่ห้อง Control)	✓
17.	ตรวจสอบสถานะบ่อ	✓

ชื่อเจ้าหน้าที่

CHECKER BY :
DATE : 14 / 12 / 68
ช่างอาคาร

DATE : 14 / 12 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท อีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : EJECTOR หรือ SUBMERSIBLE AERATOR
WASTE WATER TREATMENT(เป็นเติมอากาศ)

DATE : 14 / 12 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

NO.	ITEM	REMARK
1.	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R (MΩ) S (MΩ) T (MΩ)	✓
2.	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R (A) S (A) T (A)	✓
3.	PILOT LAMP RUN	✓
4.	PILOT LAMP OVER LOAD	✓
5.	OVER LOAD SETTING (A)	5.0
6.	ตรวจสอบสภาพฟลักซ์	✓
7.	ตรวจสอบสถานะฟลักซ์	✓
8.	ตรวจสอบสถานะฟลักซ์	✓
9.	ตรวจสอบสถานะฟลักซ์	✓
10.	ตรวจสอบสถานะฟลักซ์	✓
11.	ตรวจสอบสถานะฟลักซ์	✓
12.	ตรวจสอบสถานะฟลักซ์	✓
13.	ตรวจสอบสถานะฟลักซ์	✓
14.	ตรวจสอบสถานะฟลักซ์	✓
15.	เปลี่ยน OIL SEAL	✓
16.	เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	✓
17.	CENTRIFUGAL SWITCH	✓

ชื่อเจ้าหน้าที่

CHECKER BY :
DATE : 14 / 12 / 68
ช่างอาคาร

APPROVER BY :
DATE : 14 / 12 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท อีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : SLUDGE RETURN PUMP
WASTE WATER TREATMENT(เป็นดูดตะกอน)

DATE : 14 / 12 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

NO.	ITEM	REMARK
1.	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R (MΩ) S (MΩ) T (MΩ)	✓
2.	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R (A) S (A) T (A)	✓
3.	PILOT LAMP RUN	✓
4.	PILOT LAMP OVER LOAD	✓
5.	OVER LOAD SETTING (A)	1.5
6.	ตรวจสอบสภาพฟลักซ์	✓
7.	ตรวจสอบสถานะ PUMP MOTOR	✓
8.	ตรวจสอบสถานะ CONTROL	✓
9.	ตรวจสอบการทำงานของระบบ	✓
10.	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓
11.	เปลี่ยน OIL SEAL	✓
12.	เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	✓
13.	CENTRIFUGAL SWITCH	✓
14.	ตรวจสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่บ่อ)	✓
15.	ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High	✓
16.	ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่ห้อง Control)	✓
17.	ตรวจสอบสถานะบ่อ	✓

ชื่อเจ้าหน้าที่

CHECKER BY :
DATE : 14 / 12 / 68
ช่างอาคาร

APPROVER BY :
DATE : 14 / 12 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท อีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : SUBMERSIBLE PUMP
WASTE WATER TREATMENT(เป็นน้ำใส)

DATE : 14 / 12 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

NO.	ITEM	REMARK
1.	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R (MΩ) S (MΩ) T (MΩ)	✓
2.	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R (A) S (A) T (A)	✓
3.	PILOT LAMP RUN	✓
4.	PILOT LAMP OVER LOAD	✓
5.	OVER LOAD SETTING (A)	9.0
6.	ตรวจสอบสภาพฟลักซ์	✓
7.	ตรวจสอบสถานะ PUMP MOTOR	✓
8.	ตรวจสอบสถานะ CONTROL	✓
9.	ทดสอบการทำงานของระบบ	✓
10.	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓
11.	เปลี่ยน OIL SEAL	✓
12.	เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	✓
13.	CENTRIFUGAL SWITCH	✓
14.	ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่บ่อ)	✓
15.	ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High	✓
16.	ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่ห้อง Control)	✓
17.	ตรวจสอบสถานะบ่อ	✓

ชื่อเจ้าหน้าที่

CHECKER BY :
DATE : 14 / 12 / 68
ช่างอาคาร

APPROVER BY :
DATE : 14 / 12 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

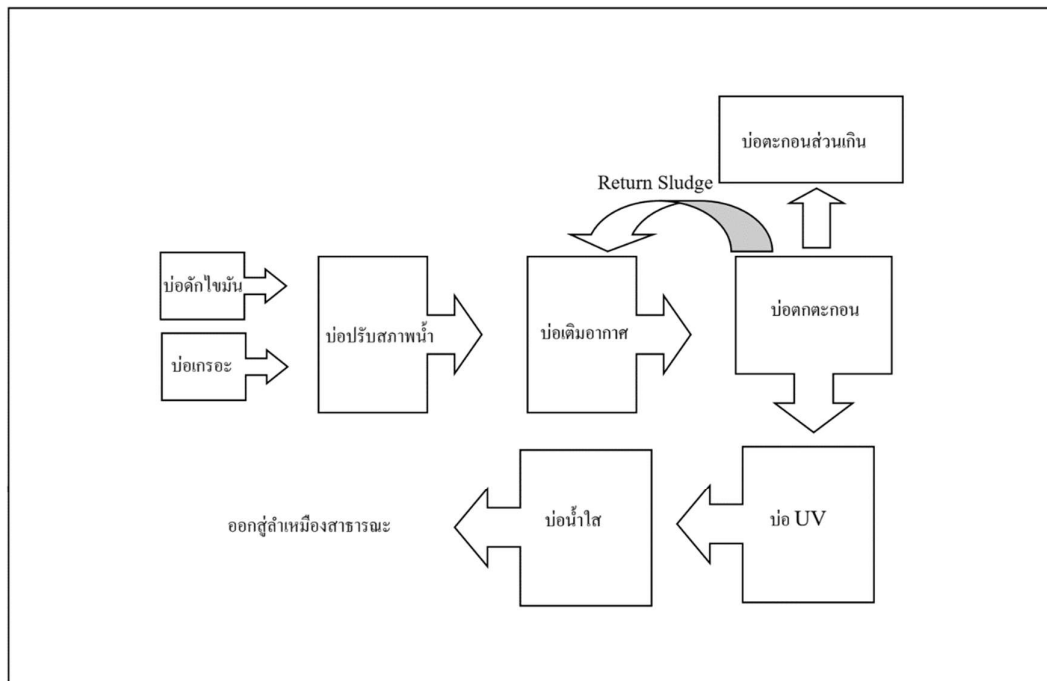
เอกสารที่นำเสนอ ทส1,ทส2 ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่98.....หมู่ที่.....5.....ซอย.....-.....
ถนน.....-.....แขวง/ตำบล.....ฟ้าฮ่าม.....เขต/อำเภอ.....เมือง.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....โทรศัพท์.....052-001669.....โทรสาร.....-


มี.....นิติบุคคลอาคารชุด.....เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ.....
ประเภท.....ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี).....8/2563.(28 สิงหาคม 2563).....ออกให้โดย.....สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่.....หมดอายุ.....ไม่มี.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้




[illegible]

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ


.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....นางจุฑามาศ เกตุเจริญผล.....)


.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....นายณัฐเดช.....ชื่อเมืองพาน.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๙๘ หมู่ที่ ๕ ซอย.....
ถนน..... แขวง/ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... โทรศัพท์..... ๐๕๒-๐๐๑๖๖๙ โทรสาร.....
มี.....นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็น พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ.....
ประเภท.....ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๘/๒๕๖๓ (๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓) ออกให้โดย.....สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่.....หมดอายุ.....ไม่มี.....
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน.....กรกฎาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....นางจุฑามาศ เกตุเจริญผล.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....นายบัญชา เชื้อเมืองพาน.....)
ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย.....Activated Sludge Process..... ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย.....๑.๓๒.....ลบ.ม./วัน
- (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ๒๔ ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....
- (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....
- (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ).....ลำน้ำแม่ควเวียงใหม่.....
- (๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด.....จ้างผู้รับเหมาสูบ.....

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย).....๔,๐๒๑.๐๐.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.).....๑,๗๕๐.๓๒.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....๑,๗๑๕.๓๑.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....ตามภาวใช้งาน.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม).....ไม่มี.....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ..ยังไม่ได้กำจัด.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไขไม่มีปัญหาและอุปสรรค.....

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย ผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

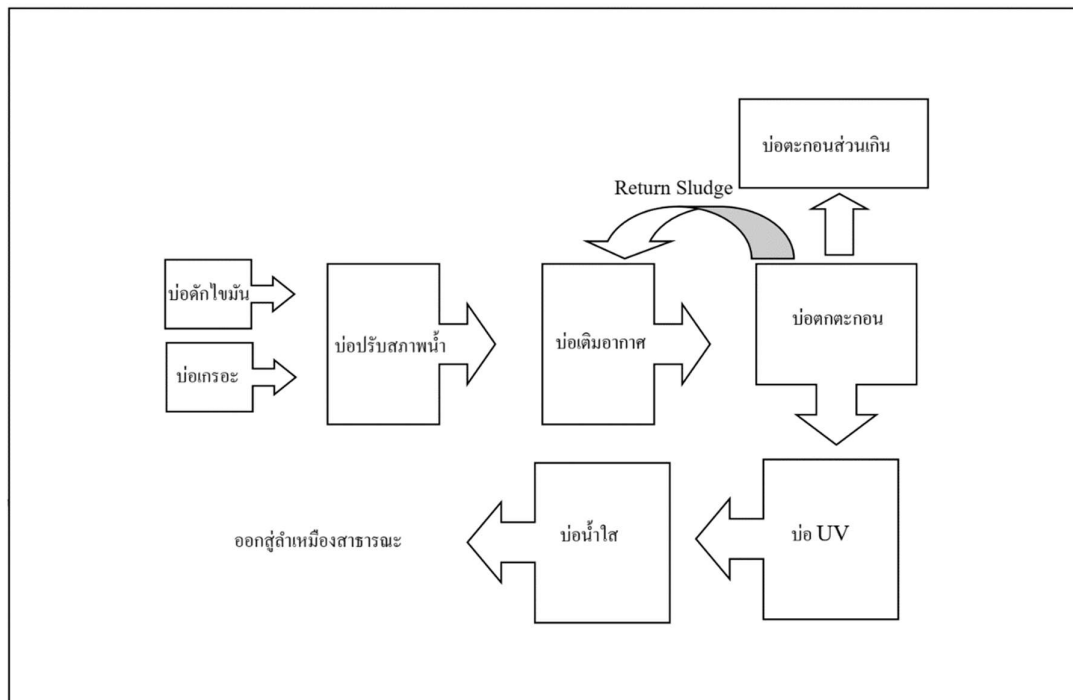
เอกสารที่นำส่ง ทส1,ทส2 ประจำเดือน สิงหาคม 2568

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๙๘ หมู่ที่ ๕ ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล พ่าฮ่อม เขตอำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ ๐๕๒-๐๐๑๖๖๙ โทรสาร -


มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท ห้างชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๘/๒๕๖๓ (๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้




วันเดือนปี	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น										ข้อมูลประกอบ การประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (กรณีศึกษา)	ข้อมูลประกอบ การประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (กรณีศึกษา)
	ปริมาณการใช้พลังงาน รวม (กิโลวัตต์-ชั่วโมง)	ปริมาณการใช้เชื้อเพลิง รวม (ลิตร)	ปริมาณการใช้สารเคมี รวม (กิโลกรัม)	ปริมาณการใช้วัสดุ รวม (ตัน)	ปริมาณการใช้แรงงาน รวม (คน-วัน)	ปริมาณการใช้พื้นที่ รวม (ไร่)	ปริมาณการใช้พื้นที่ รวม (ไร่)	ปริมาณการใช้พื้นที่ รวม (ไร่)	ปริมาณการใช้พื้นที่ รวม (ไร่)	ปริมาณการใช้พื้นที่ รวม (ไร่)		
1 ต.ค. 68	132	171.19	50.65	132	132	132	132	132	132	132	ไม่มี	ไม่มี
2 ต.ค. 68	126	148.21	44.24	126	126	126	126	126	126	126	ไม่มี	ไม่มี
3 ต.ค. 68	127	64.47	63.18	127	127	127	127	127	127	127	ไม่มี	ไม่มี
4 ต.ค. 68	123	51.13	50.11	123	123	123	123	123	123	123	ไม่มี	ไม่มี
5 ต.ค. 68	132	64.44	63.15	132	132	132	132	132	132	132	ไม่มี	ไม่มี
6 ต.ค. 68	131	56.27	55.15	131	131	131	131	131	131	131	ไม่มี	ไม่มี
7 ต.ค. 68	128	61.12	59.90	128	128	128	128	128	128	128	ไม่มี	ไม่มี
8 ต.ค. 68	148	49.91	48.92	148	148	148	148	148	148	148	ไม่มี	ไม่มี
9 ต.ค. 68	148	63.57	62.82	148	148	148	148	148	148	148	ไม่มี	ไม่มี
10 ต.ค. 68	130	51.06	50.04	130	130	130	130	130	130	130	ไม่มี	ไม่มี
11 ต.ค. 68	130	62.04	60.80	130	130	130	130	130	130	130	ไม่มี	ไม่มี
12 ต.ค. 68	130	53.44	52.24	130	130	130	130	130	130	130	ไม่มี	ไม่มี
13 ต.ค. 68	131	60.50	59.29	131	131	131	131	131	131	131	ไม่มี	ไม่มี
14 ต.ค. 68	134	50.57	49.20	134	134	134	134	134	134	134	ไม่มี	ไม่มี
15 ต.ค. 68	136	37.23	36.48	136	136	136	136	136	136	136	ไม่มี	ไม่มี
16 ต.ค. 68	137	81.26	79.64	137	137	137	137	137	137	137	ไม่มี	ไม่มี
17 ต.ค. 68	133	52.18	51.14	133	133	133	133	133	133	133	ไม่มี	ไม่มี
18 ต.ค. 68	132	76.24	76.23	132	132	132	132	132	132	132	ไม่มี	ไม่มี
19 ต.ค. 68	132	49.14	48.46	132	132	132	132	132	132	132	ไม่มี	ไม่มี
20 ต.ค. 68	132	48.26	47.70	132	132	132	132	132	132	132	ไม่มี	ไม่มี
21 ต.ค. 68	132	45.66	44.75	132	132	132	132	132	132	132	ไม่มี	ไม่มี
22 ต.ค. 68	130	69.64	68.24	130	130	130	130	130	130	130	ไม่มี	ไม่มี
23 ต.ค. 68	136	52.28	51.45	136	136	136	136	136	136	136	ไม่มี	ไม่มี
24 ต.ค. 68	137	52.20	51.23	137	137	137	137	137	137	137	ไม่มี	ไม่มี
25 ต.ค. 68	138	62.02	61.76	138	138	138	138	138	138	138	ไม่มี	ไม่มี
26 ต.ค. 68	133	49.81	48.81	133	133	133	133	133	133	133	ไม่มี	ไม่มี
27 ต.ค. 68	117	46.55	45.62	117	117	117	117	117	117	117	ไม่มี	ไม่มี
28 ต.ค. 68	60	45.20	44.50	60	60	60	60	60	60	60	ไม่มี	ไม่มี
29 ต.ค. 68	65	78.53	76.96	65	65	65	65	65	65	65	ไม่มี	ไม่มี
30 ต.ค. 68	87	53.50	52.43	87	87	87	87	87	87	87	ไม่มี	ไม่มี
31 ต.ค. 68	119	48.96	47.97	119	119	119	119	119	119	119	ไม่มี	ไม่มี
รวม	5,841.00	1,445.31	1,710.41	5,841.00	5,841.00	5,841.00	5,841.00	5,841.00	5,841.00	5,841.00	ไม่มี	ไม่มี

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ


.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....นางจิตวาทนา ภาณุเจริญผล.....)


.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....นายนันทนาเชียงใหม่.....)

ใบอนุญาตเลขที่หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๙๘ หมู่ที่ ๕ ซอย.....
ถนน..... แขวง/ตำบล..... ไฟฟ้า..... เขต/อำเภอ..... เมือง..... จังหวัด..... เชียงใหม่ โทรศัพท์..... 052-001669 โทรสาร.....
มี.....นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ.....
ประเภท.....ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๘/2563 (28 สิงหาคม 2563) ออกให้โดย.....สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่.....หมดอายุ.....ไม่มี.....
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน.....สิงหาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๘
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....นางจุฑามาศ เกตุเจริญผล.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....นายบัญชา เชื้อเมืองพาน.....)
ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย.....Activated Sludge Process.....ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบ
บำบัดน้ำเสีย.....132.....ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง.....24.....ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบล้าง ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ).....ลำน้ำแม่ควมเชียงใหม่.....
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด.....จ้างผู้รับเหมาสูบ.....

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย).....3,841.00.....
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.).....1,745.31.....
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....1,710.41.....
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....ตามการใช้น้ำ.....
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม).....ไม่มี.....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ..ยังไม่ได้กำจัด.....

(๘) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไขไม่มีปัญหาและอุปกรณ์.....

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย ผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

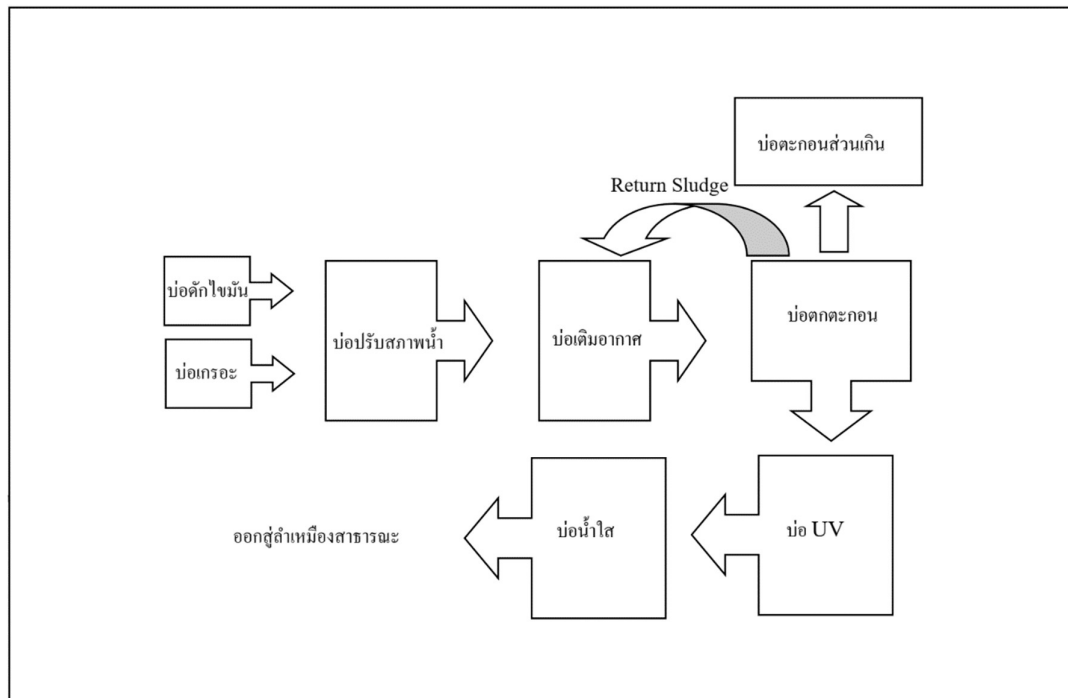
เอกสารที่นำส่ง ทส1,ทส2 ประจำเดือน กันยายน 2568

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 98 หมู่ที่ 5 ซอย
ถนน แขวง/ตำบล ไฟฟ้า เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052-001669 โทรสาร


มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท ห้างชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 8/2563 (28 สิงหาคม 2563) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้




[illegible]

- หมายเหตุ
๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
 ๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ


เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....นางจุฑามาศ เกตุเจริญผล.....)


ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....นายณัฐพล.....)

ใบอนุญาตเลขที่หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 98. หมู่ที่ 5. ซอย.....
ถนน..... แขวง/ตำบล..... พ่าสาม..... เขต/อำเภอ..... เมือง..... จังหวัด..... เชียงใหม่..... โทรศัพท์..... 052-001669..... โทรสาร.....
มี..... นิติบุคคลอาคารชุด.เอสเซนท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ.....
ประเภท..... ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 8/2563 (28 สิงหาคม 2563) ออกให้โดย..... สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่..... หมดอายุ..... ไม่มี.....
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน..... สิงหาคม..... พ.ศ. 2568
ตามที่กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....นางจุฑามาศ เกตุเจริญผล.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....นายบัญชา เชื้อเมืองพาน.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย.....Activated Sludge Process..... ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบ
บำบัดน้ำเสีย.....132.....ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง.....24..... ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ).....ลำน้ำแม่ควาเชียงใหม่.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด.....จ้างผู้รับเหมารู้น.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย).....3,841.00.....
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.).....1,745.31.....
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....1,710.41.....
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....ตามการใช้งาน.....
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม).....ไม่มี.....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ยังไม่ได้กำจัด.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไขไม่มีปัญหาและอุปสรรค.....

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย ผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

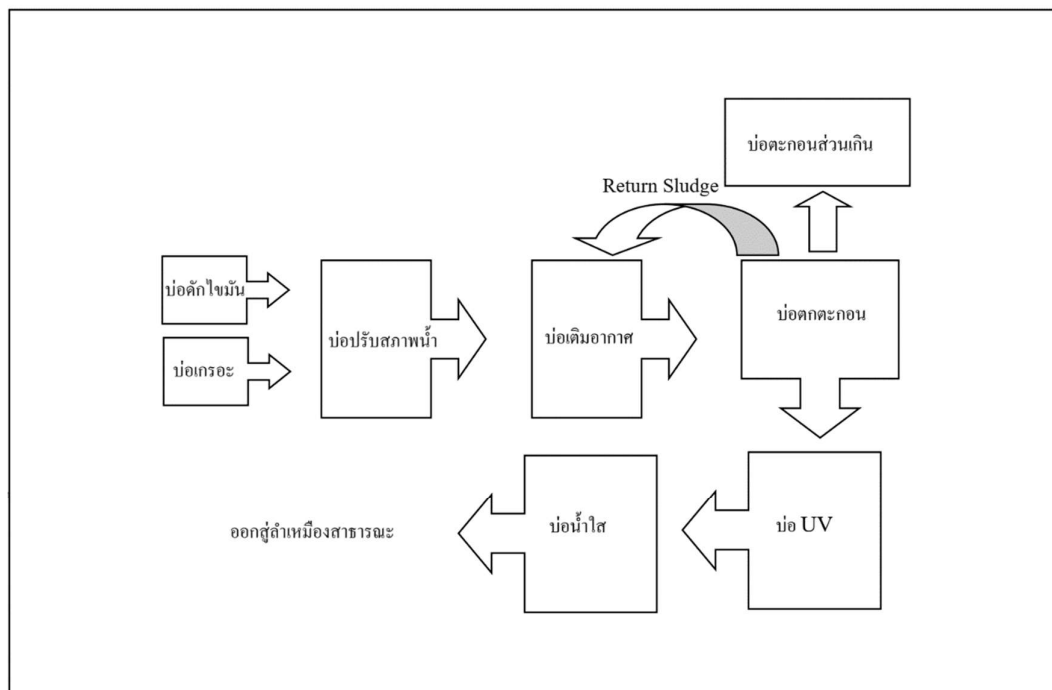
เอกสารที่นำเสนอ ทส1,ทส2 ประจำเดือน ตุลาคม 2568

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 98 หมู่ที่ 5 ซอย
ถนน แขวง/ตำบล อำเภอ จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052-001669 โทรสาร


มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท ..ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 8/2563 (28 สิงหาคม 2563) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้




วันที่	ดัชนีชี้วัดเชิงปริมาณ										หมายเหตุ/การพิจารณา	วันที่
	ปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจก (ตัน CO ₂ เทียบเท่า)	ปริมาณการใช้พลังงาน (กิโลวัตต์-ชั่วโมง)	ปริมาณน้ำที่ใช้ (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณของเสียที่เกิดขึ้น (ตัน)	ปริมาณของเสียที่รีไซเคิล (ตัน)	ปริมาณของเสียที่ฝังกลบ (ตัน)	ปริมาณของเสียที่ปล่อยสู่สิ่งแวดล้อม (ตัน)	ปริมาณของเสียที่ปล่อยสู่สิ่งแวดล้อม (ตัน)	ปริมาณของเสียที่ปล่อยสู่สิ่งแวดล้อม (ตัน)	ปริมาณของเสียที่ปล่อยสู่สิ่งแวดล้อม (ตัน)		
1 ต.ค. 68	130	61.10	60.44	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
2 ต.ค. 68	128	50.86	49.84	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
3 ต.ค. 68	131	48.48	47.51	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
4 ต.ค. 68	117	40.46	40.46	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
5 ต.ค. 68	135	60.57	41.56	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
6 ต.ค. 68	131	63.60	62.33	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
7 ต.ค. 68	138	69.81	68.41	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
8 ต.ค. 68	131	59.81	58.62	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
9 ต.ค. 68	134	47.41	46.66	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
10 ต.ค. 68	118	49.06	48.08	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
11 ต.ค. 68	139	49.81	48.81	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
12 ต.ค. 68	130	61.96	60.93	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
13 ต.ค. 68	118	70.57	69.10	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
14 ต.ค. 68	118	54.41	53.03	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
15 ต.ค. 68	120	45.89	44.97	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
16 ต.ค. 68	124	44.80	43.90	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
17 ต.ค. 68	119	63.59	62.52	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
18 ต.ค. 68	136	66.13	64.80	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
19 ต.ค. 68	119	55.57	54.16	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
20 ต.ค. 68	134	68.49	67.12	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
21 ต.ค. 68	137	66.41	65.07	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
22 ต.ค. 68	131	64.75	63.65	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
23 ต.ค. 68	131	75.71	74.19	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
24 ต.ค. 68	133	56.86	55.43	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
25 ต.ค. 68	131	49.55	48.56	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
26 ต.ค. 68	133	70.71	69.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
27 ต.ค. 68	119	63.49	62.32	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
28 ต.ค. 68	136	66.79	65.46	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
29 ต.ค. 68	118	75.17	71.71	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
30 ต.ค. 68	133	52.56	51.60	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
31 ต.ค. 68	130	63.83	62.56	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	22.20	ไม่มี	ไม่มี
รวม	3742.00	1826.77	1789.65									ไม่มี

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ


.....เจ้าของบริษัทหรือผู้ประกอบการแห่งบ้านดงมณี
(.....นางจุฬามณี. เกตุเจริญผล.....)


.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....นายปัญญา.....เจ้าเมืองพาน.....)

ใบอนุญาตเลขที่หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๙๘ หมู่ที่ ๕ ซอย
ถนน แขวง/ตำบล อำเภอ จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ ๐๕๒-๐๐๑๖๖๙ โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๘/๒๕๖๓ (๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นางจุฬามาศ เกตุเจริญผล)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายบัญชา เชื้อเมืองพาน)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบ
บำบัดน้ำเสีย ๑.๓๒ ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ๒๔ ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่ควา เชียงใหม่
(๕) วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาสูบ

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ๓,๗๙๒.๐๐
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ๑,๘๒๖.๑๗
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ๑,๗๘๙.๖๕
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎใช้งาน
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบลำโพง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 40 ลบ.ม.

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไขไม่มีปัญหาและอุปสรรค

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย ผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เอกสารที่นำเสนอ ทส1,ทส2 ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๙๘ หมู่ที่ ๕ ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่อม เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ ๐๕๒-๐๐๑๖๖๙ โทรสาร -

มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท ห้างชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๘/๒๕๖๓ (๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

